

6/2023.

Jegyzőkönyv

Készült Dunaszekcső Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. augusztus 29. napján 17 óras kezdettel a 7712 Dunaszekcső, Kossuth L. u. 35 szám alatt megtartott testületi üléséről.

Jelen vannak:

Faller János	polgármester
Szabó Gergely	alpolgármester
Prucs András	képviselő
Dr. Metz Judit	képviselő (1 - 2. napirendi pontnál)
Sándor József Benedek	képviselő
Husti Katalin	képviselő

Kulutáczy Tímea	Műv.ház vezető
Pál Szilárd	pü. bizottsági tag

dr. Benedek Zoltán	jegyző
Galambosi László	pü. előadó (1-3. napirendi pontnál)

Távol:

Papp Csaba	képviselő
------------	-----------

Faller János polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviselő közül 6 fő az ülésen megjelent. A polgármester a köszöntőt követően előterjeszti a napirendi pontokat, melyet a testületi tagok elfogadnak.

Napirendi pontok:

1.) Pusztai Jánosné kérelme

Előterjesztő: Faller János polgármester

2.) Temető

Előterjesztő: Faller János polgármester

3.) Féléves költségvetés zárása, költségvetés módosítása

Előterjesztő: Faller János polgármester

4.) Játszótér

Előterjesztő: Faller János polgármester

5.) Egyebek

NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont: Pusztai Jánosné kérelme

Faller János: Tájékoztatom a testületet, hogy dr. Metz Judit képviselőtársunk jelezte, hogy nem tud végig jelen lenni, ezért vennénk előre Pusztai Jánosné kérelmét, illetve második napirendi pontként a temető ügyét.

Pusztai Jánosné meg kívánja vásárolni a mellettük lévő ingatlanrészt ami a mienk, azonban gyakorlatilag közös udvarban található. A kérelmet felolvasom.

dr. Metz Judit: Az ügyfél vállalja a tulajdonjog átruházással kapcsolatos költségeket és a vagyonrendeletnek megfelelően értébecslést is be kell szerezni, melynek költségét szintén vállalja.

Prucs András: Javaslom, hogy adjuk el, nincs ellenvetésem.

Faller János: Lényegében ez az Önkormányzati rész egy melléképület az udvaron belül, nincs ellenvetésem az értékesítéssel kapcsolatban.

A testületi tagok részéről egyéb kérdés, észrevétel nem érkezik.

Faller János: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, úgy kérem a testületet, hogy szavazzon.

A testület 6 igen szavazattal 0 nem mellett a következő határozatot hozta:

35/2023 (VIII.29.) Kt. számú határozat

Pusztai Jánosné kérelméről:

Dunaszekcső Községi Önkormányzat Képviselő-testülete arról határozott, hogy Pusztai Jánosné részére az értébecslés szerinti áron értékesít a Dunaszekcső belterület 185. hrsz-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlant, mely tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos költségeket a vevő viseli.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdése értelmében az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog nem illeti meg. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a további intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felélős: Faller János polgármester

2. napirendi pont: Temető

Faller János: A temető tulajdonjogát megszereztük, az atya átadta a nyilvántartó könyvet. A könyv eléggé hiányos, beszélek majd még az atyával, hogy a befizetésekről valamilyen dokumentációt próbáljon még megkeresni.

Javaslom, hogy tartsunk egy hónap múlva egy közmeghallgatást a temetővel kapcsolatban, tegyük közzé tájékoztatót és mondjuk el a lakosoknak, hogy innentől kezdve hogyan működik majd ez a feladatellátás. A jegyző már előkészített egy rendelet tervezetet is, ezt megküldte mindenkinek, javaslom, hogy a lakosság képviselőivel beszéljük át.

Külön kell majd gondot fordítanunk is a temetői hulladék elszállításra, hiszen változás állt be a rendszerbe, valószínűleg nem az Alisca Terra fogja elszállítani, hanem a Dél-kom, ráadásul 90 ft/kg ár valószínűsíthető, ami több százezer forintos tételt jelent majd éves szinten, melyre finanszírozást nem kapunk.

dr. Metz Judit: Egyetérték, beszéljük át a rendeletet, sajnos az atya nem tudott mást adni.

Faller János: A temetőnyilvántartási rendszert is meg kell rendelnünk, ezt akkor intézzük, felvesszük a kapcsolatot egy ilyen szoftvert üzemeltető céggel.

Prucs András: Egyetértek, beszéljük át ezt az egészet a lakossággal, hiszen nagyon lényeges témakör ez és úgy tűnik, hogy rengeteg munka és anyagi ráfordítást igényel majd, melyre forrást kell találnunk a költségvetésben.

Faller János: Egyetértek, egyelőre itt határozatot nem tudunk hozni, rendszeres napirendi pont lesz érzésem szerint a temető mostantól kezdve.

Köszönöm a figyelmet, térjünk rá a költségvetés tárgyalására.

3. napirendi pont: Féléves költségvetés zárása, költségvetés módosítása

Faller János: Elérkezett az ideje, hogy az idei költségvetésünket egy kicsit megnézzük, hogy állunk, ezért felkérem Galambosi Lászlót, hogy számoljon be a költségvetés I. félévi teljesítéséről, valamint beszéljen a szükséges módosításokról.

Galambosi László: A következőkben néhány szót szeretnék mondani az I. féléves költségvetés számadatairól nagyvonalakban, tájékoztatásképp, aztán pedig a tervezett költségvetés-módosítást fogom bemutatni.

Az első 6 hónapban a költségvetés összesítve 374 670 394 Ft bevétellel, valamint 197 372 792 Ft kiadással teljesült. A költségvetési bevételek nagyrészt az állami támogatások és a közhatalmi bevételek teszik ki, előbbi 52%-ban teljesült, utóbbiból pedig valamivel több, mint a fele folyt be a tervezetthez képest. Valamint a finanszírozási bevételek közt a költségvetési maradvány igénybevétele szerepel. Kiadásoknál a bérek és a dologi kiadások teljesítése szerepel, valamint a felhalmozási kiadások közt a megvalósult garázs-felújítás idei évi összege és a Műv. Ház zenetermének hőszigetelése teljesült félévig.

Ha nincs kérdés, akkor térjünk át a költségvetés módosításra, hiszen abból konkrétabb számokat, és egy átfogóbb képet láthatunk az idei évről tervezetten. Valószínűleg a III. negyedéves zárásból fogunk már több következtetést levonni, amikor várhatóan az adóbevételek többsége teljesülni fog, de már a félévesből is sok minden ki fog derülni. Elsőként szeretném bemutatni a bevételeket, ahol rögtön az első sorban az látható, hogy az általános működési támogatás 8 millió 290 ezer Ft-tal csökkent, mivel a közvilágítás kiegészítő támogatását lecsökkentették a májusi felmérésben.

Faller János: Tehát ez alapján utólag elmondható, hogy jól döntöttünk, amikor a közvilágítás korszerűsítését nem kezdtük el év elején.

Galambosi László: A köznevelési támogatást 1 350 000 Ft-tal növeli a májusi felmérésben megállapított óvoda-üzemeltetési támogatás, viszont a pedagógiai asszisztens munkaviszonyának 1 hónapig tartó szüneteltetése miatt 1 havi bértámogatással csökkent, ezért összesen csak 962 ezer Ft a többlettámogatás összege. Pluszban ehhez át lett csoportosítva a kiegészítő bértámogatás összege, ami a költségvetés elfogadását követően derült ki, hogy melyik sorokra könyvelendő. A gyermekétkeztetés bértámogatása csökkent gyereklétszám-arányosan 540 ezer forinttal, viszont üzemeltetési támogatásként kapott az Önkormányzat plusz 3 356 000 Ft-ot. Valamint az állami támogatások közt még a lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása szerepel 14,5 millió Ft összegben, ami továbbutalásra került a DRV Zrt. részére, tehát ez a pénz felett ők rendelkeznek.

A felhalmozási célú támogatások közt szerepel a LEADER pályázat bevétele, ami júliusban érkezett meg, valamint a TOP-PLUSZ pályázaton nyert 95,5 millió Ft támogatás is.

Faller János: Fontos kiemelni, hogy ez a pénz felett a Kincstár rendelkezik, tehát másra elkölteni, átcsoportosítani, lekötöni nem lehet.

Szabó Gergely: Világos, tehát célhoz kötött támogatás, csak a megvalósítással egyidejűleg használható fel.

Galambosi László: A közhatalmi bevételeknél az I. féléves összegek befolytak, látható, hogy az iparüzési adó nagyobb összegben teljesült, mint a féléves elvárt lett volna, aztán a II. féléves, szeptember 15-i várható előírás 3 650 ezer Ft az kommunális adónál, 2 401 ezer Ft az előírás az építményadónál, valamint a 2022-es bevallások alapján 23 388 ezer Ft az előírás az iparüzési adónál, azonban ezen az eredetileg betervezett összeget Polgármester Úr javaslatára nem módosítottuk.

Faller János: Igen, én egy kicsit óvatos lennék, mert nem tartom valószínűnek, hogy minden vállalkozás befizeti, valamint, ha be is fizetik, ne tervezzünk vele, nehogy a következő évben az idei beszámoló alapján viszont visszafizetési kötelezettségünk keletkezzen. És ha nem számítanánk rá, nem tudnánk majd miből visszafizetni.

Szabó Gergely: Egyetértek, várjuk meg vele a III. negyedéves költségvetést, akkor már pontosabb számokat fogunk látni, majd akkor módosítsunk, ha befolytak az összegek a számlára.

Galambosi László: A költségek visszatérítéseit azért szükséges módosítani, mert áramdíj visszatérítések voltak a Templomtéri és a Konyha melletti helyiség villamos energiájára, valamint a Rendelő és a Sportpálya áramfogyasztása is alacsonyabb volt, mint amit kiszámláztak. Ezekről már korábban szó volt, mostanra rendeződtek. Viszont a mínuszos gázdíj elszámolásokra még nem érkezett visszafizetés, ezek a tételek még függőben vannak.

Ezekkel együtt megállapíthatjuk, hogy az összes bevételt 500 584 204 Ft-ra tudjuk módosítani. A következőkben áttérnénk a kiadásokra, ha nincs kérdés a bevételekhez.

Prucs András: Rendben, menjünk tovább.

Galambosi László: A kiadások közt a béreket újra megterveztem november 30-ig, hiszen a decemberi fizetés átcúszik januárra, az majd a következő évi költségvetést fogja terhelni. Valamint az ezekhez kapcsolódó járulékok is be lettek tervezve. A dologi kiadások közt a nagyobb részt a közüzemi díjak teszik ki, itt még egyelőre nem lehet tudni, hogy fognak alakulni az áram- és a gázzámlák, ezért nem terveztük át egyelőre, majd a III. negyedéves költségvetésnél talán többet fogunk tudni.

Faller János: Az október 1-től induló időszakra megkaptuk az MVM ajánlatát, ami kb. 500 Ft lesz köbméterenként, tehát valamivel alacsonyabb, mint a jelenlegi. Annyit érdemes még tudni róla, hogy 2 éves konstrukció.

dr. Benedek Zoltán: Igen, és a tegnapi nap érkezett az áramra is ajánlat, január 1-i induló időszakkal 79 Ft/ kilowatt + rendszerhasználati díj + áfa összeggel.

Faller János: Akkor az mindennel együtt olyan nettó 100-120 Ft-ba fog kerülni.

Szabó Gergely: De még ez is olcsóbb, mint a tavalyi.

Galambosi László: Továbbá egy fordított áfás számla miatt a fizetendő áfa sorát is növelni kellett. A szociális kiadásokat egy másik táblázat tartalmazza tételesen, itt ki lettek sárgítva azok a sorok, amiken változtatni kellett. 2 sor van, ami bizonytalan, az egyik a gyermekétkeztetés mínusza, ez a kapott támogatással csökkentve lett. A másik pedig az MTKT társulás részére fizetendő ezévi hozzájárulás, amit egyelőre nem tudunk, hogy mennyi lesz, várhatóan decemberre fog kiderülni, hogy mennyit kell hozzátenni az idei évhez a szociális normatíva terhére.

Faller János: Így van, de itt még tűzifa támogatást és beiskolázási támogatást nem terveztünk.

Galambosi László: A civil szervezetek működési célú támogatását egy külön táblázatban találjuk. Itt be lettek tervezve az évközi határozatokban szereplő Sportegyesület és Alapítvány részére adott támogatás, amik júliusban kerültek kifizetésre, valamint a Fúvós Egyesület részére került betervezésre Polgármester Úr által 1 millió Ft.

Faller János: Igen, ebből az 1 millió Ft-ból 500 ezer Ft a Fúvóstalálkozó támogatása, valamint 500 ezer Ft megy az idei évi működésükre.

Ezekon kívül még tagdíj befizetések lettek betervezve, amik már szerepelnek a teljesítésben is. A vállalkozások részére nyújtott támogatásnál a lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatásának továbbutalása került betervezésre, mint azt a korábbiakban már említettem. A beruházásokat és a felújításokat szintén egy másik táblázatban láthatjuk, amik közt előre nem tervezett kiadásként szerepel a már teljesült emlékmű és fűkasza beszerzése.

Ezekon kívül még felhalmozási célú támogatások vannak, ami a korábbi EFOP pályázat visszafizetési kötelezettségét tartalmazza. Ennek teljesítése júliusban történt meg. Így az összes költségvetési kiadás a tartalék nélkül 208 353 ezer Ft lenne. A tartalékot azonban változtatja a Közös Hivatal és az Óvoda és Konyha részére átutalandó finanszírozás összege.

A következőkben szeretném megmutatni a Közös Hivatal költségvetését. A bevételek gyakorlatilag nem változtak, kiadási oldalon viszont a béreket pontosan beterveztem, mivel az egyik köztisztviselő betegszabadságon volt, viszont az Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai sor ezáltal növekedett. És az ezekhez tartozó szochó összege is változott. Viszont amelyik kiadási soron nagyobb növekedés látható, az az egyéb szolgáltatások, mivel a bélyeg vásárlás több volt, mint az előre tervezett.

dr. Benedek Zoltán: A Közös Hivatal vezetőjeként el szeretném mondani, hogy előre nem tervezett kiadás volt, hogy az adómérték-emelése miatt a többlet nyomtatás és az ajánlott levelek feladása jelentős többlet-kiadással jártak, csak bélyeg vásárlás több mint 400 ezer Ft-tal volt több, mint az előző évi. Emiatt a Hivatal költségvetéséhez jelenleg úgy néz ki, hogy több mint 200 ezer Ft-ot hozzá kell tenni szimplán a működésre.

Faller János: Erre számíthattunk, én csak bízni tudok benne, hogy ez az összeg nem fog növekedni év végére.

Galambosi László: Itt látható a táblázatban, hogy ahhoz, hogy a Hivatal a kiadásait ki tudja fizetni, 246 429 Ft önerőt lenne szükséges a Képviselő-Testületnek biztosítani a biztonságos működés érdekében.

Faller János: Rendben, menjünk tovább.

Galambosi László: Még azt szeretném elmondani, hogy a Bári kirendeltség túllépte a 1,5 milliós költségvetését, várhatóan közel 1 millió Ft-ot kell hozzátennie a bárri önkormányzatnak előre láthatóan.

Faller János: Rendben. Lássuk az Óvoda és Konyhát.

Galambosi László: Kezdeném az Óvodával. A bevételként megítélt plusz állami támogatást a kiadási oldalon is beterveztük, így a bevételek és a kiadások megegyeznek.

Faller János: A Konyha egy kicsit érdekesebb lesz.

Galambosi László: Itt az látható, hogy a működési bevételek kevesebb mint 50%-ban teljesültek, részben a gyermekétkeztetés kevesebb befizetése miatt, de a szociális étkeztetés is kissé elmarad az elvárttól. A finanszírozási bevételekhez be lett még tervezve a pluszban kapott támogatás, azonban a kiadásokkal összevetve így is 5,5 millió önerőt szükséges biztosítani.

Faller János: Ha megnézzük a beruházások sorát, a kazánház közel 6 milliós összegét csak így tudjuk lefedni, tehát az önerő erre megy el. Akkor miből képződik a majdnem 1,5 milliós mínusz a gyermekétkeztetésnél?

Galambosi László: Az az összeg a költségfelosztásból adódik, tehát miután a havi adagszámokat felszorozzuk a nyersanyagköltséggel, kevesebb lesz, mint a tényleges felhasználás összege.

Faller János: Van erre egy táblázatunk, meg tudod mutatni?

Galambosi László: Igen. A táblázat felső részében százalékos arányszámokat képeztem, ami a gyermekétkeztetés és a szociális étkeztetés arányát mutatja meg a nyersanyag-felhasználásban az első félében. Majd kiszámoltam a jelenlegi bruttó nyersanyag-normával, ami alapján közel 4 milliós mínusz keletkezett. Aztán kiszámoltam, hogy mennyi lenne az összes költség a tényleges felhasználással költséghelyenként, és akkor kiszámítottam, hogy havi bontásban mennyibe kerülne 1 adag étkezés. Ezeket átlagolva megkapjuk, hogy az óvodai étkeztetésnek bruttó 834 Ft, az iskolai étkeztetésnek bruttó 1078 Ft és a szociális étkeztetésnek bruttó 1203 Ft volt az 1 adagra jutó nyersanyag-felhasználása.

Faller János: Tehát ez azt jelenti, hogy ezek alapján valahol 20 és 25% közötti emelés lenne szükséges. Azonban én javasolnék egy óvatosabb, 15%-os emelést, ugyanis most a termékek árcsökkenése látható, az inflációt is le akarják csökkenteni 10% alá év végére, tehát ha túlárassuk az étkeztetés árát, akkor már nem tudunk csökkenteni. Viszont, ha egy 4 havi kimutatásban is mínuszunk lesz év végéig, akkor tudunk ismét emelni áprilisban. Tehát egy 2-lépcsős áremelést javasolnék.

Szabó Gergely: Ez érthető. Én javaslom az elfogadást.

Prucs András: De miért szükséges emelni, ha az étkezők javarészt kedvezményesen étkeznek? A több milliós mínuszunkat az a néhány befizetés nem fogja eltüntetni.

Galambosi László: A normatíva igénylésbe is beleszámít, ez is egy szempont a normatíva megállapításánál.

Prucs András: Akkor mindenképp javaslom én is, az emelt számadatokkal alkossuk újra a rendeletet.

Faller János: A vendégétkezést én kivinném a rendeletből, ha a testület egyetért, nem kötelező Önkormányzati feladat, mindenki látja a számokat, olyan kb. 2.400 Forintot kellene kérnünk, hogy ne legyen veszteséges, ezen felül több munkaterhet is jelentene. Javaslom, hogy a kötelező feladatok jogszerű és szakszerű és gazdaságos ellátására törekedjünk, ha a jövőben pozitív irányba változik a helyzetünk, akkor még visszahelyezhetjük.

A testületi tagok egyetértenek.

Faller János: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, úgy kérem a testületet, hogy szavazzon.

A testület 5 igen szavazattal 0 nem mellett a következő rendeletet alkotta:

**Dunaszekcső Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (VIII. 29.)
önkormányzati rendelete
az intézményi térítési díjakról**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Faller János: Szeretném megkérni Galambosi Lászlót, hogy akkor ezt tervezze be majd a III. negyedéves költségvetésbe.

Galambosi László: Rendben. Ezek után megállapítható, hogy a 130 408 776 Ft tartalékot tud képezni az Önkormányzat, hogy a kiadások és a bevételek egyensúlyban legyenek. A módosított költségvetés mérlegfőösszege így 526 637 782 Ft. Ezekkel a számadatokkal javaslom a költségvetés elfogadását.

Faller János: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, úgy kérem a testületet, hogy szavazzon.

A testület 5 igen szavazattal 0 nem mellett a következő rendeletet alkotta:

**Dunaszekcső Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023. (VIII. 29.)
önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (III. 13.) önkormányzati
rendeletének módosításáról**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4. napirendi pont: Játsszótér

Faller János: Ismertetem Katona Krisztina levelét a játsszótér felújításával, karbantartásával, illetve bővítésével kapcsolatban.

Kulutácztímea: A gyerekek az iskolában tartottak egy szavazást, hogy minek örülnének, mit szeretnének, ezért készült ez a levél, beadvány.

Szabó Gergely: A padok bővítését én támogatom, de ne lakjuk be teljesen a területet, mert ott valósulnak meg a nagy rendezvényeink egy része, kell a hely.

dr. Benedek Zoltán: Jövőre újból ellenőriztetni kell a játsszótéri eszközöket, lejár a 3 év.

Faller János: Az ütés csillapítási követelményeket be kell tartani, így a homok vonatkozásában nem módosítanék a jelenlegi állapotokon, a felnőtt játsszó eszközök nem oda valóak, a karbantartási munkálatokat támogatom. A padok vonatkozásában nem csak oda, hanem a faluban sok helyre kellene tennünk, illetve a régiakat lecserélni. A Mohácsi Vasöntőde készít öntött vas talpakat, deszkánk van, azt megcsiszolva rá tudnánk szerelni, majd a padot le tudnánk csavarozni egy beton talapzathoz.

Szabó Gergely: Ez jó ötlet, egy 20 db kellene biztos, tudom, hogy nem lesz olcsó, de kell és van is látványa, biztos vagyok benne, hogy a lakosok is örülnének neki.

Sándor József Benedek: Egyetértek, rendeljünk 20 db padra való öntött vasat.

Faller János: A játsszótér vonatkozásában még egyeztetni fogok Katona Krisztinával.

Faller János: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, úgy kérem a testületet, hogy szavazzon.

A testület 5 igen szavazattal 0 nem mellett a következő határozatot hozta:

36/2023 (VIII.29.) Kt. számú határozat a padok beszerzéséről:

Dunaszekcső Községi Önkormányzat Képviselő-testülete arról határozott, hogy 20 db közterületi padot szerez be, melynek lábazatát a Mohácsi Vasöntődétől rendeli meg, padozatát saját forrásból biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Faller János polgármester

5. napirendi pont: Egyebek.

Faller János: A testületet tájékoztatom, hogy jelenleg hogy állunk a TOP Plusz pályázattal. Németh Gábor tervező költségbeclése alapján majdhogya támogatási összeg duplájába kerülne ez a beruházás, így forrásunk nincs rá.

A projektterv alapján a korszerűsítéssel érintett földmedrű árok hossza 254 m volt és terveztünk egy torkolati műtárgyat is. A torkolati műtárgy megvalósíthatósága kapcsán a tervező egyeztetett a területileg illetékes Vízügyi Igazgatósággal. A Lánka-patakra tervezett torkolati műtárgy megvalósításánál - annak ellenére, hogy kisvízfolyáson létesülne – a Duna érintettsége miatt árvízvédelmi előírásokat is figyelembe kell venni. A tervezett műtárgy magasságát és kialakítását meg kell emelni a mértékadó árvízszint + 1,20 m magasságra, ami azt jelenti, hogy a jelenlegi terepszint felett 2,5 m magas töltést (elzárást) kellene emelni. A településen jelenleg nincs töltés, árvíz idején ideiglenes elzárással védekezünk. Amennyiben az előírásokat betartjuk, abban az esetben a „semmi közepére” egy 2,5 m magas töltést kellene építeni úgy, hogy se előtte és utána nincs töltés. Ez egy olyan volumenű eltérés az eredeti tervhez képest, ami a költségeket minimum megduplázná és jóval nagyobb területigénye lenne (több magáningatlant is érintene).

Az a javaslat született, hogy a Lánka-patak medrét a korábban 254 m hosszúságban tervezett földmedrű árok rendezése helyett, 280 m hosszban rendeznénk és burkolattal látnánk el, ami növelné a meder vízszállító kapacitását és a patak menti lakóingatlanok biztonságát.

Ezzel a beruházással az érintett víztestek, vízgyűjtők darabszáma, a megvédett lakosság száma, a megvédett infrastruktúra értéke és az indikátor érték sem változna. A korszerűsítéssel érintett meder változna pozitív irányban és a költségkeret sem változna.

A költségbecslés szerint ez olyan 85 millió forintot jelentene, így nem kellene önerőt hozzátennünk.

Ez irányba folytatnánk a tervek készítését, illetve a pályázat kiírójával, valamint a Területi Vízügyi Tanáccsal történő egyeztetést.

Szabó Gergely: Nincs 200 milliónk erre a beruházásra, legyen akkor a meder rendbe téve a főúti hídtól (régí virág bolttól) a Dunáig.

Prucs András: És akkor földgáttal, homokzsákkal lenne a védekezés árvíz idején, csak annyi, hogy a meder rendbe lenne téve. Ha ez fér bele, akkor menjünk el ebbe az irányba.

Faller János: Ha további információk merülnek fel, akkor tájékoztatom a testületet, mást nem szerettem volna mondani.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, ezt követően a polgármester az ülést berekesztette.

Faller János
polgármester



Kmf.

dr. Benedek Zoltán
jegyző





DUNASZEKCSŐ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

7712 Dunaszekcső, Kossuth L. u. 35.

Tel: +36 69 335 121 Fax: +36 69 335 121

Email: pmhivatal@dunaszekcso.koznet.hu

www.dunaszekcso.hu

Meghívó

A Dunaszekcső Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. augusztus 29. napján 17 órással kezdettel a 7712 Dunaszekcső, Kossuth L. u. 35 szám alatt testületi ülését tart, melyre ezennel meghívom.

Napirendi pontok:

1.) Pusztai Jánosné kérelme

Előterjesztő: Faller János polgármester

2.) Temető

Előterjesztő: Faller János polgármester

3.) Féléves költségvetés zárása, költségvetés módosítása

Előterjesztő: Faller János polgármester

4.) Játsszóter

Előterjesztő: Faller János polgármester

5.) Egyebek

Dunaszekcső, 2023. augusztus 22.

Faller János s.k.
polgármester

dr. Benedek Zoltán

Feladó: Polgármesteri Hivatal <pmhivatal@dunaszekcso.koznet.hu>
Küldve: péntek 2023. augusztus 25 6:29
Címzett: Faller János; dr. Benedek Zoltán
Tárgy: Fwd: Játsszótér-megújítás - ötletek a Szekcsői Szervező Csapattól
Mellékletek: levél a testületnek_játsszótér megújítása végleges.doc

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Játsszótér-megújítás - ötletek a Szekcsői Szervező Csapattól
Dátum:Thu, 24 Aug 2023 13:17:10 +0000 (UTC)
Feladó:Krisztina Katona <soldierkrisz@yahoo.com>
Címzett:pmhivatal@dunaszekcso.koznet.hu <pmhivatal@dunaszekcso.koznet.hu>

Kedves János!

Június végi találkozóikon abban maradtunk, hogy írásban küldjük el Neked és a képviselő-testületnek a játsszótérrel kapcsolatos ötleteinket, meglátásainkat.

Elkészültünk az összefoglalóval. Csatolva küldöm.

További szép napot kívánok!

Üdvözlettel:

Katona Kriszta
szervező
+36 20 5235599

Tisztelt Polgármester Úr, Képviselő-testület!

A dunaszekcsői gyerekekből és felnőttekből álló Szekcsői Szervező Csapattal az elmúlt hónapokban továbbgondoltuk a gyerekek által felvetett játszótér-megújítás kérdését. Az ötlet a 2023 tavaszán megvalósított közösségi költségtervezés folyamatban merült fel, és került be a 6 kis projekt közé, amire a dunaszekcsői 10-16 éves gyerekek szavazhattak. Ez az ötlet kapta a legtöbb szavazatot.

A 2023.június 29-ei csoporttalálkozónkon, ahol Faller János is részt vett, abban maradtunk, hogy Dunaszekcső Önkormányzata vállalja a játszótér megújításának költségeit, és szívesen veszi alapul a gyerekek, illetve a Szekcsői Szervező Csapat ötleteit.

A csoport ötleteit, meglátásait szeretnénk összefoglalni a következőkben:

Ami a kis projekt részét képezte, és a szavazáson megjelent:

1. A fajtátékok újrafestése, az eltörött játékelemek cseréje vagy javítása (pl. fa lengőhíd, köteles kúpmászóka)
2. Edzős sportelemek telepítése
-a gyerekek fekvenyomó alkalmatosságra gondoltak -a kép csak ötletadó illusztráció, nem ennek az eszköznek a telepítéséről lenne szó



-további edzőelemek is szóba kerültek, aminek nemcsak a játszótérre tudnánk elképzelni helyszínéül

A szavazás után, a csoport tagjaival a játszótérre látogattunk, és még néhány ötlettel kiegészítettük a gyerekek által tervezett megújítást:

3. A piros félkör alakú mászóka és a bokrok helyére jó lenne egy x m2-es lebetonozott vagy gumitéglás kis terület, ahova kerülhetnének az edző alkalmatosságok
4. Az elvitt padok helyett lehetnének új padok, a meglévőket pedig fel lehetne újítani.
5. Jó lenne még egy kuka -az elvitt kukát pótolni.

6. A homokozót megújítani -fa kerettel, homokkal feltölteni.

7. Még néhány pados asztalt telepíteni a játszótér területére

8. Körpad kialakítása a hinta melletti nagy fa köré.

9. Kosárpalánkot telepíteni

Több gyerek is említette az ötletgyűjtéskor, hogy jó lenne a parkban egy **kosárpalánkot** létesíteni. Többszöri átgondolás után a parkot elvetettük, és más helyszínek merültek fel:

- mi az iskola területén található „fejelgetős” pályát tartanánk a legjobb helyszínnek, abban az esetben, ha a pálya elérhető lenne iskolaidőn kívül is

A megújításhoz szívesen hozzájárulnánk egy **közösségi nap** szervezésével, amikor a jelenlévő felnőttek és gyerekek közösségi munkában végzik el azokat a feladatokat, ami így elvállalható (nem igényel különösebb szakértelmet vagy biztonsági feltételeket).

Például tudnánk vállalni:

- a homokos részek kigazolását
- a fajtátekok lefestését (felnőttek)
- a játszótér levelektől, gallyaktól való megtisztítását

Az ötleteinkről szívesen beszélgetnénk a képviselő-testülettel személyesen is akár testületi ülés keretében, akár egy erre a témára szentelt külön találkozón.

Dunaszekcső, 2023.augusztus 24.

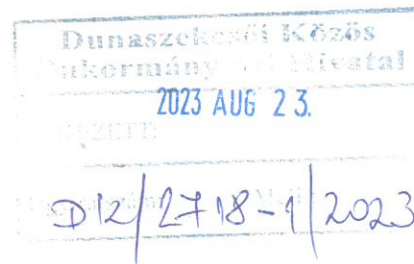
A Szekcsői Szervező Csapat nevében

Üdvözlettel:

Katona Krisztina
közösségszervező

Pusztai Jánosné
7712 Dunaszekcső
Thököly utca 1.

Dunaszekcső Község Önkormányzata
7712 Dunaszekcső
Kossuth utca 35.



Tárgy: a Dunaszekcső belterület 185. hrsz-ú ingatlan megvásárlása iránti kérelem és vételi ajánlat

Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott, **Pusztai Jánosné** (szül.: Bayer Éva, Mohács, 1960. július 09., anyja neve: Schab Éva, személyi azonosítója: 2-600709-1814, adóazonosító jele: 8341573237, személyazonosító igazolványának száma: 318933TA, magyar állampolgár) 7712 Dunaszekcső, Thököly utca 1. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordulok a tisztelt **Polgármester Úrhoz, képviselő-testülethez**, hogy az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló **Dunaszekcső belterület 185. hrsz. alatti „gazdasági épület, udvar”** megnevezésű, **111,-m²** nagyságú ingatlant szeretném megvásárolni.

A vételár vonatkozásában **30.000, - Ft -ot** (azaz Harmincezer forintot) ajánlok fel, azonban a felajánlott vételártól közös megegyezéssel, valamint az ingatlannal kapcsolatos hivatalos értébecslés alapján természetesen el tudok térni.

Amennyiben a tárgyi ügylet kapcsán értébecslés szükséges, annak költségének megfizetését vállalom.

A tárgyi ingatlanról úgy tudtam, hogy az a résztulajdonomat képező Dunaszekcső belterület 184. hrsz. alatti ingatlanhoz tartozik, nemrégiben derült ki, hogy ez nem így van. A tárgyi ingatlan közel 60 éve a családom tulajdonában van, azt mi használjuk, tartjuk rendben, az ingatlan a Dunaszekcső belterület 184. hrsz. alatti ingatlannal együtt van bekerítve. A tárgyi ingatlanra a vezetékes vizet és a szennyvizet is saját költségünkön vezettük be.

Kelt: Dunaszekcső, 2023. augusztus 21.

Bízva pozitív döntésükben, tisztelettel:

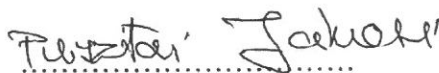
Pusztai Jánosné
Pusztai Jánosné

MEGHATALMAZÁS

Alulírott, **Pusztai Jánosné** (szül.: Bayer Éva, Mohács, 1960. július 09., anyja neve: Schab Éva, magyar állampolgár) 7712 Dunaszekcső, Thököly utca 1. szám alatti lakos ezennel meghatalmazom a **Dr. Metz Ügyvédi Iroda** (7700 Mohács, Szent János u.1/b., I/14., képviseli: Dr. Metz Judit ügyvéd, kamarai azonosító: **36065321.**, tel/fax: 06 69/301-355., e-mail: judit.metz@freemail.hu), hogy **Dunaszekcső Község Önkormányzata** (7712 Dunaszekcső, Kossuth utca 35.), valamint az illetékes egyéb hatóságok, értébecslő, valamint az illetékes földhivatal előtt a **Dunaszekcső belterület 185. hrsz. alatti ingatlan megvásárlásával kapcsolatos ügyben** képviseljen, az ügyvédi törvényben foglaltak és más jogszabályok szerint helyettem és nevemben teljes jogkörrel eljárjon *(jelen meghatalmazás nem terjed ki az adásvételi szerződés Pusztai Jánosné helyett történő aláírására)*.

A meghatalmazás annak visszavonásáig érvényes a Ptk. 6:15. § (3) bekezdése alapján.

Kelt: Mohács, 2023. augusztus 21.



Pusztai Jánosné
meghatalmazó

A meghatalmazást elfogadom. Jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem Mohácson, 2023. augusztus 21. napján.



Dr. Metz Judit LL.M.
ügyvéd
/Dr. Metz Ügyvédi Iroda/
kamarai azonosító: 36065321.



BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.
Mohács 7700 Mohács, Széchenyi tér 3.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/24001/2023

2023.08.21

Szektor: 53

DUNASZEKCSŐ**Belterület****185 helyrajzi szám****I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok	
				ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett gazdasági épület, udvar	0	111	0.00		

2. bejegyző határozat: 37273/2008.08.21
Nagyvízi mederben való elhelyezkedés

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 32204/1998.03.18
bejegyző határozat, érkezési idő: 3206/1958.10.04
törlő határozat: 32204/1998.03.18
jogcím: állami tulajdonba vétel tulajdoni hányad: 0/1 3456/1958.11.05
jogcím: állami tulajdonba vétel tulajdoni hányad: 0/1 3206/1958.10.04
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

2. hányad: 0/1 törlő határozat: 32204/1998.03.18
bejegyző határozat, érkezési idő: 3456/1958.11.05
törlő határozat: 32204/1998.03.18
jogcím: állami tulajdonba vétel hányad: 0/1 3206/1958.10.04
jogcím: állami tulajdonba vétel hányad: 0/1 3456/1958.11.05
jogállás: kezelő
név: DUNASZEKCSŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7712 DUNASZEKCSŐ Kossuth utca 35
törzsszám: 15330602

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 32204/1998.03.18
jogcím: 1990.évi LXV. tv. 107. § (2) bek.
jogállás: tulajdonos
név: DUNASZEKCSŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7712 DUNASZEKCSŐ Kossuth utca 35
törzsszám: 15330602

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

