

Dunaszekcső Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

5/2022.

Jegyzőkönyv

Készült Dunaszekcső Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. május 30. napján 17 óras kezdettel a 7712 Dunaszekcső, Kossuth L. u. 35 szám alatt megtartott testületi üléséről.

Jelen vannak:

Faller János	polgármester
Szabó Gergely	alpolgármester
Prucs András	
Husti Katalin	
Papp Csaba	
Dr. Metz Judit	
Sándor József Benedek	képviselők
ifj. Hermann József	pü. bizottsági tag
Kulutáczi Tímea	pü. bizottsági tag/műv.ház vezető
Galambosi László	pü. előadó

1. napirendi pontnál a lakosság részéről:

Alabert István
Malagurszky Jánosné
Beke Józsefné
Gyöngyös Józsefné
Babarczi Jánosné
Schafner Ádám

dr. Benedek Zoltán jegyző

Faller János polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviselő közül 7 fő az ülésen megjelent. A polgármester a köszöntőt követően előterjeszti a napirendi pontokat, melyet a testületi tagok elfogadnak.

Napirendi pontok:

1.) Alabert István levele Vörösmaty utca vonatkozásában

Előterjesztő: Faller János polgármester

2.) 2021. évi költségvetés zárszámadása

Előterjesztő: Faller János polgármester

3.) Beszámoló a két ülés között történetekről

Előterjesztő: Faller János polgármester/dr. Benedek Zoltán jegyző

4.) Településképi rendelet

Előterjesztő: Faller János polgármester

5.) Védőnő szerződése

Előterjesztő: Faller János polgármester

6.) Gyámügyi beszámoló a 2021-es évre vonatkozóan

Előterjesztő: Faller János polgármester

7.) Trianoni ünnepség és Lugió napok

Előterjesztő: Faller János polgármester

8.) Egyebek

NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont: Alabert István levele Vörösmaty utca vonatkozásában

Faller János: A mai testületi ülés első napirendi pontját a lakossági beadvánnyal kezdenénk, köszöntöm a megjelenteket, fel is kérem Alabert Istvánt, hogy ismertesse a beadványt, illetve, hogy pontosan mit kérnek a testülettől.

Alabert István megköszöni a szót, leszögezi, hogy nem az a cél, hogy letámadják a testületet, illetve az Önkormányzatot. Előadja, hogy a Vörösmaty utcát mihamarabb fel kell újítani, balesetveszélyes a járda, illetve nincs szilárd útburkolat, vízelvezetési gondok is vannak. Kéri a testületet, hogy konkrét időpontot határozzon meg, hogy mikor lesznek a felújítások. Nemrégiben volt csővezeték fektetés is, az sincs még teljes körűen helyreállítva, kéri annak is a megszüntetését.

Schaffler Ádám megjegyzi, hogy balesetveszélyes a járda.

Faller János tájékoztatja a beadványosokat, hogy az Önkormányzatnak előre nem jelzi a szolgáltató, ha munkálatokat végeznek, egy külsős vállalkozó végzi el a munkát, a helyreállítást meg fogják sürgetni. Az utca az országos kerékpáros tervben szerepel, a Fok utcával és a híddal együtt, a terveket már aláírtuk, kivitelezés várat magára, felesleges költség és munka lenne az útburkolat saját költségen való elkészítése vápás betonburkolattal. A járda állapota a tehergépjárművek súlya miatt néz ki úgy ahogy, ha új járdát készítünk akkor oda nem lehet ilyen gépjárművekkel behajtani, hiszen ismételten össze fogja törni a járdát. Az új útburkolatnál a vízelvezetésre is külön gondot kell fordítani, hiszen az utca szűk és lejt déli irányba, a patak felé.

Itt a polgármester megjegyzi, hogy cseréptörmelékkel nem lehet utat csinálni, illegális hulladékgazdálkodási tevékenységnek minősül, mely eljárást von maga után.

Schaffler Ádám megjegyzi, hogy zúzott követ kell leteríteni és a kerékpárút is csak ígéretes.

A polgármester hozzászól, hogy nem ígéretes, aláírt tervek vannak, a zúzott követ pedig lehet, hogy lemossa az eső a lejtés miatt.

Szabó Gergely megjegyzi, hogy tényleg balesetveszélyes az a szakasz, de holnap utánra nem tudja megcsinálni az Önkormányzat, mindenkinek megértőnek és türelmesnek kell lennie, aki elhelyezte a cserepet, az is csak jót akart, az Önkormányzat is szeretné, hogy rendbe legyen az utca.

Schaffler Ádám megjegyzi, hogy a Rév utca útburkolata is göröngyös, és a Telelő meg iszapos. Miért kellett a telelőre pénzt költeni?

Faller János tájékoztatja Schaffler Ádámot, hogy a Rév utca nem az Önkormányzaté, a Telelői beruházást sem az Önkormányzat végezte el, nem is az Önkormányzat rendelte meg a munkát és pénzbe nem került.

Faller János elmondja, hogy 5 db fizikai dolgozóval kell megoldani a falu rendbetételét, illegális szemétlerakat felszámolása is folyamatban van 1.5 hónapja, talán egy októberi időpont lenne reális, hogy a járda felújítását meg tudjuk oldani, addig még az Önkormányzati garázst is fel kell újítani, hiszen jönnek az ácsok is szeptember 01-én.

Alabert István kijelenti, hogy ha kell akkor kiviszik a kukákat az utca elejére, hogy ne kelljen bemenni a kukásautónak, így nem törik össze a járdát.

Schaffler Ádám megjegyzi, hogy a szippantó autónak viszont be kell mennie.

Faller János hozzáteszi, hogy ez összetettebb probléma így, még magasságkorlátozás is indokolt lehet.

Faller János elmondja, hogy a járda felújítást idén októberre betervezzük és az útburkolat egyenetlenségeit zúzott kővel kijavítjuk.

A kérelmezők elfogadják a javaslatot.

Faller János megkérdezi a testületi tagokat, hogy egyetértenek-e, melyre igenlő válasz érkezik.

Faller János: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, úgy kérem a testületet, hogy szavazzon.

A testület 7 igen szavazattal 0 nem mellett a következő határozatot hozta:

36/2022 (V.30.) Kt. számú határozat a Vörösmarty utca útburkolatáról:

Dunaszekcső Községi Önkormányzat Képviselő-testülete arról határozott, hogy 7712 Dunaszekcső, Vörösmarty utca járdáját felújítja, illetve az útburkolat egyenetlenségeit zúzott kővel kiegyenlíti.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozathozatalt követően a lakosság képviselői kivonulnak.

2. napirendi pont: 2021. évi költségvetés zárszámadása

Faller János: Felkérem Galambosi Lászlót, hogy kivetítő segítségével tájékoztassa a testületet a tavalyi év pénzügyi alakulásáról.

Galambosi László: A 2021. évi pénzügyi beszámoló alapján elkészített zárszámadás rendelet mellékletei láthatók a vetítésen. Az első táblázat a kiemelt bevételi és kiadási jogcímek szerint tartalmazza összevontan a Községi Önkormányzat, a Közös Hivatal és az Óvoda és Konyha költségvetési teljesítés és módosított előirányzat számadatait. A bevételek 438 millió Ft-ban teljesületek, míg a kiadások 337 millió Ft. Ahhoz, hogy a költségvetés egyensúlyba kerüljön, 441,5 millió Ft-ra kellett az előirányzatot módosítani. A bevételi teljesítés és a módosított előirányzat közti különbséget az adókövetelések és azok értékvesztése adja, amelyek a következő táblázatban látszódnak. Az adókövetelések értéke nem változott, viszont az értékükből folyamatosan veszítenek, 2021-ben csaknem 4,5 millió Ft-ot kellett elszámolni értékvesztésként. A költségvetés bevételei és kiadásai részletezése a 2-5. sz. mellékletekben található. A bevételek és kiadások különbözeteként megállapítható a maradvány, ami összesen 100 993 622 Ft, amit a 7. sz. melléklet tartalmaz. Ennek tartalmát a 2022. évi költségvetési megbeszélések során már bemutattam, az előző évihez képest több, mint 26 millió Ft-tal csökkent.

A Közös Hivatal költségvetésében az látszik, hogy az előző évek maradványait szinte teljesen felhasználta a Hivatal, így a 2022-es évet 71.465 Ft-tal kezdte, ami a házipénztárban lévő pénzösszeg, tehát a bankszámla egyenlege már csak a normatív támogatásokkal finanszírozott összeget és kiadásait mutatja az idei évtől. Az óvoda és konyha költségvetésében az óvoda a 2021-ben kapott támogatásai összegét elköltötte, önerőt nem kellett hozzátenni. Viszont a konyha költségvetéséhez közel 10 millió Ft-tal kellett hozzájárulni, ami a megnövekedett élelmiszer árak

miatt és a záró raktárkészletből adódik. Az év végén befizetett, MTKT-től érkezett szociális étkezési díj összege lett a maradvány összege, ami 849 905 Ft. Ezek a Községi Önkormányzatnál maradványként elszámolt 100 millió Ft-tal együtt adja ki a korábban említett összevont maradvány összegét.

A 7-8. táblázatokban a létszámadatok és a személyi juttatásokat láthatjuk, melyről annyit tudok mondani, hogy 32 fő alkalmazottat + 1 fő polgármestert több mint 100 millió Ft-ba került foglalkoztatni. Az központi költségvetésből származó önkormányzati támogatások igénybevételét és elszámolását tartalmazza a következő 5 táblázat, mely alapján megállapítható, hogy 861 577 Ft visszafizetési kötelezettsége keletkezett az önkormányzatnak, ami a Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatásának elszámolásából és a Gyermekétkeztetés létszámkorrekciójából adódik. Ez az összeg már visszafizetésre is került az idei évben. A gyermekétkeztetésnél felmerült többletkiadások, 1 447 ezer Ft értékben elszámolható a szociális normatíva terhére.

A mérlegben látható mérlegfőösszeg az előző évről csökkent, és eredménykimutatás alapján kimutatott mérleg szerinti eredmény is csökkent az előző évhez képest. A vagyoni helyzet, azaz az eszközök alakulásáról szól a következő kimutatás, mely alapján látható, hogy az előző évihez képest 63 millió Ft-tal növekedett az eszközök bruttó értéke, és ha ebből kivonjuk az értékcsökkenést, megkapjuk, hogy 1 454 millió Ft az eszközök nettó értéke, melyből közel 65,5 millió értékben kerültek eszközök már 0-ig leírásra. Az utolsó táblázat mutatja a korábban bemutatott eszközök értékvesztésének alakulását, ahol látható, hogy a forintszámla közel 20 millió Ft-tal csökkent a nyitó értékhez képest.

Faller János: Köszönjük. Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, akkor kérem a képviselő testületet, kézfeltartással szavazzon a 2021. évi zárszámadás elfogadásáról.

7 igen, 0 nem ellenében a képviselő testület a következő rendeletet alkotta:

**Dunaszekcső Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2022. (V. 30.)
önkormányzati rendelete az önkormányzat 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. napirendi pont: Beszámoló a két ülés között történetekről

Faller János: Tájékoztatom a testületet, hogy az illegális hulladéklerakást az Újvárosi utcában megszüntettük, a Kormányhivatal jóvá is hagyta. A régi szeméttelp vonatkozásában még van vissza munka, de lassan az is kész lesz, az összes költség a 3 millió forintot meghaladta, de kb. 6 millióra lehet számítani figyelemmel arra is, hogy a fizikai dolgozóink 1,5 hónapja ott dolgoznak és nem jutnak el máshova.

Az esetleges vadkamera ügyében is futottam egy kört, körülbelül 200.000 Ft + SIM kártya kell bele, az egyik figyelemfelhívó táblát már el is lopták.

Kovács Jánosné keresetlevelet nyújtott be, kérem a jegyzőt, hogy pár szóban tájékoztassa a testületet erről.

dr. Benedek Zoltán: A gépjárműadó vonatkozásában elutasítottam a kérelmet, mely a teljes elengedésre irányult. Ez ellen panasszal el, a döntésem a Kormányhivatal helybenhagyta azzal, hogy határozatról, végzésre javította ki, illetve illetékfizetési kötelezettséget foglalt még bele. Ezt követően közigazgatási úton nincs több jogorvoslati lehetőség, így a Pécsi Törvényszéknek írt beadványokat. Az iratokat megküldtem a Törvényszéknek, biztos vagyok benne, hogy a Kormányhivatal döntését helybenhagyják, így az hivatalomét is.

Faller János: Köszönjük a tájékoztatást.

A Diási árok ügyében a tervek elkészültek, klímát szereltettünk a hivatalba, a rendelő vonatkozásában villanyszámla még nem jött, az várható, a munkagépjek megsínylik a hulladékfelszámolást, karbantartás szükséges. A Török utcai préház vonatkozásában helyreállítás lesz a megoldás, a helyszínen egyeztettem velük. A konyha költségvetésére nagyon oda kell figyelni a fél éves módosításnál. Pétertől kértem leltárt, hiszen ez az olaj, cukor, liszt korlátozás igencsak megemeli az árakat.

dr. Benedek Zoltán: A szociális rendelettervezetet mindenkinek elküldtem a kormányhivatallal még nem teljeskörű az egyetértés, így még átdolgozásra vár, ha elkészülök akkor a végleges tervezetet is elküldöm mindenkinek.

A BIODRY árajánlatát is kapta mindenki, az alsó szint szigetelésére vonatkozik. Magas az összeg én egyelőre nem javaslom.

Szabó Gergely: Egyelőre a jelenlegi feladatokat oldjuk meg.

Faller János: Egyetértek.

Faller János: Kérem a testületet, hogy erről a beszámolóról szavazzon, majd megbeszéljük a munkavédelmi, érintésvédelmi árajánlatot is.

A fentiekhez hozzászólás nem érkezik.

A testület 7 igen szavazattal 0 nem mellett a következő határozatot hozta:

37/2022 (V.30.) Kt. számú határozat a két ülés történeteiről szóló beszámoló elfogadásáról:

Dunaszekcső Községi Önkormányzat Képviselő-testülete arról határozott, hogy a két ülés történeteiről szóló polgármesteri és jegyzői beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester/jegyző

Faller János: A jegyző mindenkinek elküldte Éger Zoltán árajánlatát. Nagyon soknak tűnik.

Szabó Gergely. Sajnos ezt meg kell csináltatni, nagy a felelősségük nekik is, más sem csinálná meg olcsóbban.

Faller János: Rendben.

Faller János: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, úgy kérem a testületet, hogy szavazzon.

A testület 7 igen szavazattal 0 nem mellett a következő határozatot hozta:

38/2022 (V.30.) Kt. számú határozat Éger Zoltán árajánlatáról:

Dunaszekcső Községi Önkormányzat Képviselő-testülete arról határozott, hogy a Éger Zoltán munkavédelmi-érintésvédelmi árajánlatát elfogadja és az ellenőrzést megrendeli.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

4. napirendi pont: Településképi rendelet

Faller János: A jegyző mindenkinek elküldte az érkezett véleményezéseket, valamint a tervezetet és az előterjesztés, kérdezném a testületet, hogy ebben a formában elfogadható-e vagy van más javaslat.

Husti Katalin beleolvas a módosító tervezetbe, kérésére elmagyarázzák a tagok, hogy mit jelent a kapura vonatkozó mondat. Más hozzászólás nem érkezik.

Faller János: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, úgy kérem a testületet, hogy szavazzon.

A testület 7 igen szavazattal 0 nem mellett a következő rendeletet alkotta:

**Dunaszekcső Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (V. 30.)
önkormányzati rendelete a településképi védelméről szóló 12/2017. (XII.11)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5. napirendi pont: Védőnő szerződése

Faller János: A jegyző továbbította mindenkinek a védőnő kezdeményezését, visszaadná a működési engedélyét, és az önkormányzat igényelné meg, így betöltetlen körzet lenne, de a védőnő visszahelyettesítene. Másik állást kapott, ezért lenne a váltás, itt nem maradhat az óraszámok miatt. Július 01-től lenne a váltás, kérdezném a testületet, hogy hozzájárul-e.

A testület igenlő választ ad, hozzászólás nem érkezik.

Faller János: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, úgy kérem a testületet, hogy szavazzon.

A testület 7 igen szavazattal 0 nem mellett a következő határozatot hozta:

**39/2022 (V.30.) Kt. számú határozat a
védőnői feladatok ellátásáról:**

Dunaszekcső Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete arról határozott, hogy dr.
Kárpáti Csaba védőnő kezdeményezését
tudomásul veszi, és hozzájárul 2022. július
01-től ahhoz, hogy a működési engedélyt az
Önkormányzat szerezze meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

6. napirendi pont: Gyámügyi beszámoló a 2021-es évre vonatkozóan

Faller János: A szociális ügyintéző elkészítette a beszámolót, a jegyző mindenkinek megküldte. nekem nincs kérdésem, részemről elfogadható.

Hozzászólás, módosító javaslat nem érkezik.

Faller János: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, úgy kérem a testületet, hogy szavazzon.

A testület 7 igen szavazattal 0 nem mellett a következő határozatot hozta:

**40/2022 (V.30.) Kt. számú határozat a
gyámügyi beszámoló elfogadásáról:**

Dunaszekcső Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete arról határozott, hogy a
2021-es évre vonatkozó gyámügyi
beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Faller János polgármester

7. napirendi pont: Trianoni ünnepség és Lugió napok

Faller János: A trianoni ünnepség most pénteken lesz 16:32-kor az emlékműnél, aki teheti jöjjön el. A Lugió napok támogatását pedig oldjuk meg úgy, hogy támogassuk az étkeztetést és 500.000 Ft-tal a Dunaszekcsőért Alapítványt.

Kulutáczy Tímea: Nem jeleztek semmi újat a Bíró Zsolték

Faller János: Akkor az étkeztetést finanszírozzuk, valamint támogassuk a Dunaszekcsőért Alapítványt.

Sándor József Benedek: Rendben.

Faller János: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, úgy kérem a testületet, hogy szavazzon.

A testület 7 igen szavazattal 0 nem mellett a következő határozatot hozta:

**41/2022 (V.30.) Kt. számú határozat a
Lugió napokról:**

Dunaszekcső Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete arról határozott, hogy a
Lugió tábor étkeztetési költségeihez és
feladataihoz hozzájárul, valamint a
Dunaszekcsőért Alapítványt 500.000 Ft-tal
támogatja a programok megvalósítása
érdekében.

Határidő: azonnal

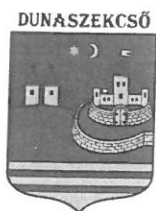
Felelős: Faller János polgármester

Több kérdés, hozzászólás nem volt, ezt követően a polgármester az ülést berekesztette.



Kmf.





DUNASZEKCSŐ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

7712 Dunaszekcső, Kossuth L. u. 35.

Tel: +36 69 335 121 Fax: +36 69 335 121

Email: pmhivatal@dunaszekcso.koznet.hu

www.dunaszekcso.hu

Meghívó

A Dunaszekcső Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. május 30. napján 17 óras kezdettel testületi ülést tart a 7712 Dunaszekcső, Kossuth 35. szám alatt, melyre ezennel meghívom.

Napirendi pontok:

1.) Alabert István levele Vörösmaty utca vonatkozásában

Előterjesztő: Faller János polgármester

2.) 2021. évi költségvetés zárszámadása

Előterjesztő: Faller János polgármester

3.) Beszámoló a két ülés között történekről (Hulladékelhelyezés, munkavédelmi-érintésvédelmi árajánlat, pályázatokról beszámoló, Kovács Jánosné keresetlevele, klíma beszerelés, épületek elektromos fogyasztása a szolgáltatóváltás következtében, tájékoztatás a város és községgazdálkodási feladatokról, MTZ-BOBCAT műszaki állapota, Török utcai prérház, konyha költségvetése, BIODRY Hungary árajánlata, szociális rendelet)
Előterjesztő: Faller János polgármester/dr. Benedek Zoltán jegyző

2.) Településképi rendelet

Előterjesztő: Faller János polgármester

3.) Védőnő szerződése

Előterjesztő: Faller János polgármester

4.) Gyámügyi beszámoló a 2021-as évre vonatkozóan

Előterjesztő: Faller János polgármester

5.) Trianoni ünnepség és Lugió napok

Előterjesztő: Faller János polgármester

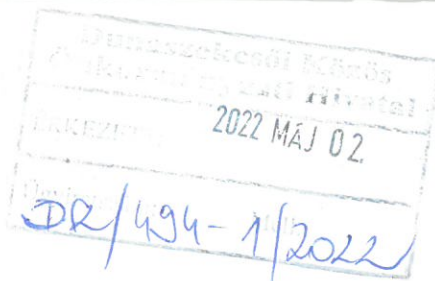
6.) Egyebek

Dunaszekcső, 2022. május 25.

Faller János s.k.
polgármester

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÉS

TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR!



Mi, a Vörösmarty utca, Gárdonyi köz, Római köz és Alsó-Dunasor lakói tisztelettel kérjük Önöket, hogy a Vörösmarty utca járdáját és útját mielőbb felújítani szíveskejenek.

Kérésünket az indokolja, hogy a jelzett utca hosszú idő óta balesetveszélyes, már történt is baleset. Ezen kívül nem csak az utcában lakók használják ingatlanuk megközelítésére, hanem átmenő forgalmat is bonyolít a szomszédos utcák lakói számára.

Kérésünk fontosságát aláírásunkkal is alátámasztjuk az alábbiak szerint:

n é v

lak cím

BABADORI PÁL

SABATON GÁBOR

KIS-LÉKA PÉTER

Halapinszky János

Gyöngyösi János

Halapinszky János

Gyöngyösi János

Schaller Csilla

Fodor László

Beke László

dr. Horváthné Tóth Nelli

Halapinszky János

7712 Dunaszekcső Vörösmarty utca

7712 Dunaszekcső, Alsó-Dunasor 8.

7712 Dunaszekcső, Római köz 2.

7712 Dunaszekcső Gárdonyi köz 6.

7712 Dunaszekcső Alsó-Dunasor 6.

7712 Dunaszekcső Alsó-Dunasor 1.

7712 Dunaszekcső Alsó-Dunasor 9/A

7712 Dunaszekcső Alsó-Dunasor 9.

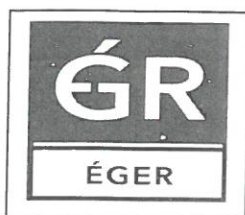
7712 Dunaszekcső Római köz 2.

7712 Dunaszekcső Római köz 8.

7712 Dunaszekcső Római köz 1.

7712 Dunaszekcső Vörösmarty utca

Dunaszekcső, 2022. április 26.



MUNKAVÉDELMI IRODA

Munkaegészségügy, kockázatelemzés, zajmérés, fény-, klíma-,
elektroszmog mérés, érintésvédelmi-, villámvédelmi felülvizsgálatok, haccp.

Iroda: 7626 Pécs, Ady E. u.61. Mobil: 30/ 537-6416

E-mail: egerzoltan71@gmail.comWeb: munkavedelmiroda.com

Iktatószám: 05-12 /2022.

Tárgy: árajánlat villamossági
vizsgálatok lefolytatására.

Előadó: Éger Zoltán

Ügyiratszám: 20220512

Melléklet: -

Dunaszekcsői Közös Önkormányzati Hivatal
7712 Dunaszekcső, Kossuth u. 35.
Tel.: 69/335-121
Mobil:20/263-6464

dr. Benedek Zoltán
jegyző

Tisztelt Jegyző Úr! !

Az ajánlattételi felhívásra az alábbi árajánlatot adom.

ÉV - Érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálat a 14/2004(IV.19.)FMM rendelet és az MSZ HD 60364-6 szabvány szerint.

EBF - Az épületek tűzrendészeti szabványossági felülvizsgálata az 54/2014. (XII.5.) BM rendelettel kiadott (továbbiakban OTSZ) és az MSZ HD 60364 „Épületek villamos berendezéseinek létesítése” szabványsorozat előírásai alapján.

VV - Az épületegyüttes villámvédelmi rendszerének az 54/2014. (XII.5.) BM rendelet (továbbiakban OTSZ) és a létesítéskori MSZ 274 szabványsorozat előírásai alapján elvégzett felülvizsgálata.

Kézi villamos szerszámok, kisgépek vizsgálata - A munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről 10/2016. (IV.5.) NGM rendelet, MSZ 4852:1977 Villamos berendezések szigetelési ellenállásának mérése.

*Villámvédelmi (VV), Érintésvédelmi (ÉV), Tűzvédelmi szabványossági (EBF)
felülvizsgálatok, valamint kézi villamos szerszámok, kisgépek vizsgálata*

Vizsgálat fajtája	Ideje	Érvényessége	Vállalási díj
Polgármesteri Hivatal			
ÉV			115 Eft
EBF			120 Eft
VV			90 Eft
Kézi villamos szerszámok			30 Eft tételszámtól függetlenül
Óvoda			
ÉV			60 Eft
EBF			65 Eft
VV			60 Eft
Kézi villamos szerszámok			20 Eft tételszámtól függetlenül
Konyha			
ÉV			50 Eft
EBF			60 Eft
VV			50 Eft
Kézi villamos szerszámok			25 Eft tételszámtól függetlenül
Sport Öltöző			
ÉV			45 Eft
EBF			50 Eft
VV			40 Eft
Kézi villamos szerszámok			12 Eft tételszámtól függetlenül
Művelődési Ház			
ÉV			80 Eft
EBF			70 Eft
VV			70 Eft
Kézi villamos szerszámok, kisgépek			20 Eft tételszámtól függetlenül

355

Eft

205

Eft

185

Eft

390

Eft

147

Eft

240

Eft

Orvosi rendelő			
ÉV			50 Eft
EBF			50 Eft
VV			40 Eft
Kézi villamos szerszámok			15 Eft tételszámtól függetlenül
3 db. motoros láncfűrész			
Kéz-kar vibráció mérés	15Eft/db.		45 Eft
Jegyzőkönyv készítés			12 Eft
Össz.:			57 Eft

155 Eft

57 Eft

Σ: 599 Eft

- ÁFA tartalom +0%
- Útiköltség 60 Ft/km.

A jegyzőkönyvek átadása 1-1 eredeti példányban történik.

További egyeztetés céljából állok rendelkezésre. A munka teljes elvégzését október 10-ig tudom vállalni, természetesen minden erőnkkel azon leszünk, hogy hetekkel előbb kézbe adjuk az utolsó jegyzőkönyvet is. Amennyiben a koronavírus, vagy egyéb körülmény miatt a vizsgálatok lefolytatása megnehezül, az a teljesítésre halasztó hatályú.

1.344 Eft

Pécs, 2022. 05. 12.

Eger Zoltán G.É.
7826 Pécs, Ady Endre u. 61. sz. 5.
Adószám: 44-300000-1-20
Nyilvánt. szám: 9313583
Bsz: 10400779-00010190-00000005
"Kisadózó"

Tisztelettel:

Éger Zoltán

Előterjesztés

a Képviselő-testület ülésére az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szabályozza, hogy a helyi önkormányzat a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról átfogó értékelést készít, amelyet a képviselő-testület megtárgyal.

Az átfogó értékelés tartalmi szempontjait pedig a 149/1997. (IX. 10.) Kormányrendelet 10. számú melléklete tartalmazza, melynek figyelembevételével állítottam össze az értékelést.

Demográfiai mutatók

Dunaszekcső község lakosainak száma 2021. 01. 01. napján: 1705 fő, ebből a 0-18 éves korosztály: 286 fő.

Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli, természetbeni ellátások biztosítása

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény

A jogosultság megállapításának feltételeit a többször módosított 1997. évi XXXI. törvény 19. §-a szabályozza, az alábbiak szerint:

A települési önkormányzat jegyzője megállapítja a gyermek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságát, amennyiben a gyermeket gondozó családban az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg

a) az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (a továbbiakban: az öregségi nyugdíj legkisebb összege) a 140%-át,

aa) ha a gyermeket egyedülálló szülő, illetve más törvényes képviselő gondozza, vagy

ab) ha a gyermek tartósan beteg, illetve súlyosan fogyatékos, vagy

ac) ha a nagykorúvá vált gyermek megfelel a 20. § (3) vagy (4) bekezdésében foglalt feltételeknek;

b) az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 130%-át az a) pont alá nem tartozó esetben, feltéve, hogy a vagyoni helyzet vizsgálata során az egy főre jutó vagyon értéke nem haladja meg külön-külön vagy együttesen a (7) bekezdésben meghatározott értéket.

Vagyon alatt azt a hasznosítható ingatlant, járművet, továbbá vagyoni értékű jogot kell érteni, amelynek egy főre jutó értéke a gyermeket gondozó családban

a) külön-külön számítva az öregségi nyugdíj legkisebb összegének húszszorosát, vagy

b) együtt számítva az öregségi nyugdíj legkisebb összegének hetvenszeresét meghaladja, azzal, hogy nem minősül vagyonnak az az ingatlan, amelyben a szülő vagy a tartásra köteles más törvényes képviselő életvitelszerűen lakik, az a vagyoni értékű jog, amely az általuk lakott ingatlanon áll fenn, továbbá a mozgáskorlátozottságra vagy tartós betegségre tekintettel fenntartott gépjármű.

2021. január 1. - 2021. 12. 31. közötti időszakban 33 család részesült rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben, mely 63 fő gyermeket érintett. Az említett időszakban 2 fő kérelme került elutasításra a jövedelmi ill. vagyoni feltételek nem teljesülése miatt.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény az alábbi kedvezményekre jogosít:

- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/B. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az intézményi gyermekétkeztetést ingyenesen kell biztosítani a bölcsődében, mini bölcsődében nyújtott bölcsődei ellátásban vagy óvodai nevelésben részesülő gyermek számára, valamint az 1–8. évfolyamon nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül.
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 20/A. § -a szerint, akinek a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága
- a tárgyév augusztus 1-én fennáll, a tárgyév augusztus hónapjára tekintettel,
- a tárgyév november 1-én fennáll, a tárgyév november hónapjára tekintettel pénzbeli támogatást folyósít.

Kiegészítő gyermekvédelmi támogatás

Erre a támogatási formára az a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek gyámjául rendelt hozzátartozó jogosult, aki:

- a gyermek tartására köteles, és
- nyugellátásban, vagy baleseti nyugellátásban, vagy nyugdíjszerű rendszeres szociális pénzellátásban, vagy időskorúak járadékában részesül.

A támogatásra való jogosultságot a jegyző - határozatlan időre - állapítja meg.

A támogatás összege gyermekenként az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 22%-a.

A gyámhatóság annak a családba fogadó gyámként kirendelt hozzátartozónak, akinek pénzbeli ellátásra való jogosultsága

a) a tárgyév augusztus 1-jén fennáll, a tárgyév augusztus hónapjában – az augusztus hónapra járó pénzbeli ellátás összege mellett –,

b) a tárgyév november 1-jén fennáll, a tárgyév november hónapjában – a november hónapra járó pénzbeli ellátás összege mellett – pótlékot folyósít.

Kiegészítő gyermekvédelmi támogatásban 2021. év folyamán nem részesült senki.

2021. évben 9 család részesült 20.000 Ft összegű támogatásban újszülött gyermekükre való tekintettel, összesen 180.000 Ft összegben.

Az iskoláztatási és óvodáztatási költségekhez kapcsolódó támogatásban 188 gyermek részesült 20.000 Ft/gyermek összegben.

2021. évben ideiglenes hatályú intézeti elhelyezésre nem került sor.

Szünidei gyermekétkeztetés

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/C-a értelmében a települési önkormányzat a szünidei gyermekétkeztetés keretében a szülő, törvényes képviselő kérelmére a déli meleg főétkezést

a) a hátrányos helyzetű gyermek és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, halmozottan hátrányos helyzetű gyermek részére ingyenesen biztosítja, és

b) az a) pontban foglalt gyermekeken kívül további gyermekek, így különösen a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek részére ingyenesen biztosíthatja.

(2) A települési önkormányzat a szünidei gyermekétkeztetést az (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben

a) a bölcsődében, mini bölcsődében bölcsődei ellátásban, óvodai nevelésben részesülő gyermekek számára a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény és az óvoda zárva tartásának időtartama alatt valamennyi munkanapon,

b) az a) pont alá nem tartozó gyermekek számára

ba) a nyári szünetben legalább 43 munkanapon, legfeljebb a nyári szünet időtartamára eső valamennyi munkanapon,

bb) az őszi, téli és tavaszi szünetben a tanév rendjéhez igazodóan szünetenként az adott tanítási szünet időtartamára eső valamennyi munkanapon

köteles megszervezni, és ennek keretén belül a szülő, törvényes képviselő kérelmének megfelelő időtartamban az adott gyermek részére biztosítani.

2021. évben a szünidei gyermekétkeztetésben részt vevő gyermekek száma:

- nyári szünet: 25 fő hátrányos helyzetű illetve halmozottan hátrányos helyzetű gyermek,
- tavaszi szünet: 16 fő hátrányos helyzetű illetve halmozottan hátrányos helyzetű gyermek,
- őszi szünet: 20 fő hátrányos helyzetű illetve halmozottan hátrányos helyzetű gyermek,
- téli szünet: 17 fő hátrányos helyzetű illetve halmozottan hátrányos helyzetű gyermek.

Az étkeztetést a Központi Konyháról történő ételhordós elvitellel biztosítottuk.

Gyermekjóléti Szolgálat

A települési önkormányzat feladatát, amely szerint a településen élő gyermekek veszélyeztetettségének megelőzésére irányuló tevékenységét az önkormányzat a család- és gyermekjóléti szolgáltatás útján látja el. A szolgáltatás olyan észlelő- és jelzőrendszert működtet, amely lehetővé teszi az egyéneket, családokat és különösen a gyermekeket általában veszélyeztető okok feltárását, valamint az egyes gyermek veszélyeztetettségének időben történő felismerését.

A településen a Mohács Kistérségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat tart ügyfélfogadást hetente, hétfő és szerdai napokon. Az ügyfélfogadási időn kívül a családsegítő telefonon bármikor elérhető, a kihelyezett telefonszámon.

A Gyermekjóléti Szolgálat a gyermek családban történő optimális nevelkedését segíti elő, és a már kialakult probléma esetén a veszélyeztetettség megszüntetésére törekszik. Feladata a

településen élő valamennyi gyermek testi, lelki, értelmi, érzelmi, erkölcsi fejlődésének, családban történő nevelésének elősegítése, veszélyeztetettségének megelőzése, a kialakult veszélyeztetettség megszüntetése és a családjából kiemelt gyermek visszahelyezésének elősegítése, illetve utógondozása.

Együttműködési megállapodás keretében 13 gyermek állt gondozásuk alatt, amelyből 7 fő alapellátott, 6 fő védelembe vett gyermek volt. Új esetként 2 gondozási eset került a szolgálatához. Védelembe vételre a család- és gyermekjóléti szolgálat 4 esetben tett javaslatot a Gyermekjóléti Központ felé.

Ezen gondozottakkal a megállapodás megkötését a következő okok indokolták: magatartás- és teljesítményszavar, elhanyagolás, nevelési – oktatási elhanyagolás, gyermeknevelési problémák, családi – kapcsolati konfliktus, egyéb egészségi problémák, életviteli problémák.

Az észlelő- és jelzőrendszer által küldött jelzések száma összesen 39, melyből 22 jelzés gyermekkel kapcsolatos. Ebből 17 alkalommal köznevelési intézmény tett problémajelzést a Gyermekjóléti Szolgálat felé.

Súlyos veszélyeztetettség miatt azonnali hatósági intézkedésre tett javaslat 2021-ben nem történt.

A gondozás alatt álló gyermekek körében családon belüli bántalmazást nem tapasztaltak, míg a gyermekek lelki elhanyagolása veszélyeztető tényezőként szerepel, akárcsak a nevelési probléma, a családi konfliktus, valamint a tankötelezettség elmulasztása.

A felügyeleti szervek által gyámhatósági, gyermekvédelmi területen végzett szakmai ellenőrzések

A 2021-es év során felügyeleti szervek által gyámhatósági, gyermekvédelmi területen végzett szakmai ellenőrzés nem történt.

Kérem a T. Testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és fogadja el.

Dunaszekcső, 2022. május 25.

Farkas Erika
ig. főea.

dr. Benedek Zoltán

Feladó: Faller János <polgarm@dunaszekcso.koznet.hu>
Küldve: péntek 2022. május 27 8:56
Címzett: jegyzo@dunaszekcso.koznet.hu
Tárgy: FW: Védőnői körzet ellátása
Mellékletek: Megbízási szerződés tervezet.docx

From: Védőnő Dunaszekcső [mailto:vedonodsz@gmail.com]
Sent: Monday, May 16, 2022 8:15 AM
To: polgarm@dunaszekcso.koznet.hu
Cc: dr. Benedek Zoltán
Subject: Védőnői körzet ellátása

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Úr!

Készítettem egy szerződéstervezetet a védőnői szolgálat ellátására (és még néhány kapcsolódó doksit, ami szükséges lehet). Július 01-től lenne a váltás, ha megfelelő. Június 01-én váltanám ki az egyéni vállalkozóit, így akkor tudok adószámot ill bankszámlaszámot.

Tisztelettel

Kárpáti Csaba
védőnő

--

Dr Kárpáti Csaba védőnő
7712 Dunaszekcső Rév u. 9
Tel: 30/6507718, 20/5085488

Biodry Hungary

Budapest
+36 70 636 8876
www.biodry.hu

Ügyfél:

Dunaszekcső Község Önkormányzata
Faller János polgármester

Cím: 7712 Dunaszekcső, Kossuth L. u. 35.
Email: pmhivatal@dunaszekcso.koznet.hu
Tel: +36 20 593 2115

Tisztelt Faller János polgármester úr!

Tárgy: az épületben emelkedő kapilláris nedvesség okozta nedves falak végleges és garantált szárítása

MEGFIGYELÉSEK A falak állapota: Régi építésű épület, mely napi használatban van. Látszódnak az állagmegóvási karbantartási munkálatok. Az épület külső falazata hőszigetelt, így itt nem látszik annyira a falazat valós állapota. Belülről a falakon látszik a nedvesség és a sók által okozott festék és vakolat roncsolódása. A jelenleg nem használt helységekből erőteljesebben megfigyelhető a falak rossz állapota. Tartó és közfalakon egyaránt látható hámló festék, málló vakolat és a salétrom jelenléte. Só kivirágzás: igen Penészfolt: igen Hámló festék: igen Málló vakolat: igen Nedves penész szag: igen Magas levegő páratartalom érzékelése: igen	Emelkedő kapilláris nedvesség elért magassága A GANN elektromos nedvességmérővel mért értékek helyenként elérték a 105-ös értéket is. A 30-50 közötti értékek száraz falat jelentenek, a 60-105 közötti értékek pedig nedves falat jeleznek. A mért értékek alapján egyértelművé vált, hogy minden fal nedves. A épület belső falain 60-as és magasabb érték 100-180+ cm, néhol 250+ cm magasságban is mérhető. Az épület falai kívülről a hőszigetelés miatt csak néhány ponton mérhetőek, de megállapítható, hogy a talajszinttől 150-200+ cm magasság fölé emelkedett a nedvesség a falakban.
--	--

Nagyon köszönöm, hogy kapcsolatba lépett velünk. Szeretnénk Önnek megoldást kínálni a megállapított problémákra.

Az elvégzett vizsgálat alapján megállapítottuk:

DIAGNÓZIS - A szóban forgó épületnek kétségtől problémája van az emelkedő kapilláris nedvességgel.

JAVASOLT INTÉZKEDÉS

Az emelkedő kapilláris nedvesség kiküszöbölésére javasoljuk a BIODRY Technológia rendszer használatát.

BIODRY rendszer működési elve és garantált eredmények

Az épület vízszintes szigetelésének hiánya vagy annak sérülése miatt idővel a talajban levő vízmolekulák felfele áramolnak a falban, úgynevezett emelkedő kapilláris nedvesedést okozva.

A Biodry berendezés véglegesen megoldja a kapilláris beszivárgás okozta nedvesség problémáját, megfordítja a vízmolekulák áramlási irányát, megszüntetve a talajban jelenlévő interferenciákat.

A Biodry Technológia rendszer lehetővé teszi, hogy megállítsuk a kapilláris beszivárgás okozta nedvesség áramlását, amely miatt a talajjal érintkező falak nedvesednek. Egy természetes fizikai elvet hasznosítva megszakítja a nedvesség felfelé áramlását a falakban, megszüntetve a kapilláris beszivárgás igazi okát.

A BIODRY eszköz üzembe helyezése a következőt eredményezi:

Az épület kiszárad, és ami még fontosabb, száraz marad!

A BIODRY technológia a tapasztalatok alapján és az eddigi statisztikai értékeket figyelembe véve a száradás befejezését átlagosan 2-3 év alatt éri el.

A száradás garantált és tanúsított egy jól meghatározott időszak után, amelyet a BIODRY műszaki személyzete megállapít az első diagnosztikai elemzés során, a telepítéskor. Ha a szárítási célt nem éri el a 3 év alatt, a kifizetett összeg 70%-a visszatérítésre kerül. A falak és az épület nedvességtartalmának ellenőrzése három évig tart.

A BIODRY rendszernek figyelemre méltó és egyedi előnyei vannak, amelyek közül néhány a következő:

- **Nem invazív:** nincs fizikai beavatkozás az épületbe vagy az építkezésbe az eszköz telepítése során;
- **Ökológiai:** nem káros az emberek, állatok vagy növények egészségére;
- **Nincs elektroszmog:** csak a Föld mágnesességének szabad energiáját használja fel, tehát nem alakulnak ki elektromos terek, sem pedig mesterséges elektromágneses terek elektromos energia felhasználásával;
- **Nincs energiafogyasztás:** a készülék elektromos áram nélkül működik, önellátó, ezért a működése nem függ külső áramellátástól;
- **TÜV** hatóság által kiállított tanúsítvánnyal rendelkezik;
- **Nincs karbantartási költség:** nem igényel karbantartást mivel nincsenek benne mechanikai alkatrészek, melyek igényelnék ezt;
- **Képes megszáritani olyan nedves falrészeket is, melyek el vannak rejtve zárt üregekben vagy akár hőszigetelés mögött állnak;**
- **Száraz falak garanciája;**
- **Falnedvesség monitorizálása:** a falak nedvességét rendszeres időközönként ellenőrzi, méri és rögzíti a BIODRY műszaki személyzete egészen a teljesítés érték eléréséig. Az ügyfelet ezen dokumentum egy példányával tájékoztatják a folyamat előrehaladtáról.
- **Bármely típusú és vastagságú falra alkalmas:** a technológia a vízre van hatással és nem a fal szerkezetére.
- **4-12 óra szükséges a telepítéshez:** nincs zaj, por vagy kosz és nem károsítja a fal szerkezetét.
- **Már néhány hét elteltével jelentősen javul az életkörnyezet.**

AJÁNLAT A BIODRY KÉSZÜLÉK TELEPÍTÉSÉRE ÉS TECHNOLÓGIA ALKALMAZÁSÁRA

A legjobb ajánlatunk (ÁFA nélkül) a BIODRY rendszer alkalmazására a kérdéses épület esetében:

ÉPÜLET	FELÜLET	ÁR (ÁFA nélkül)
Dunaszekcső Község Önkormányzati épülete. Földszint 7712 Dunaszekcső Kossuth u. 35.	511 m2 Bruttó alapterület – beleértve a falvastagságokat is	6,825,000 Ft

Bruttó ár: 8,667,750 Ft

Fizetési feltételek és határidők: _____

Árajánlat érvényessége: Az árajánlat a kibocsátástól 30 napig érvényes

A szolgáltatás a következőket foglalja magába:

- A falak kezdeti állapotának diagnosztizálása, ellenőrző teszttel;
- A készülék hatótávolságát mérő teszt;
- Az optimális elhelyezés megállapítása, specifikus technikai felmérések alapján;
- BIODRY készülék eladása és telepítése;
- A falakban található effektív nedvességtartalom mérése, a fal belsejéből vett mikro minták szárított súlymérésének módszerével.
- További diagnosztikai mérések a nedvesség értékeiről, amelyeket ciklikus rendszerességgel, a beszereléstől és üzembe helyezéstől számított 36 hónapon belül, kell majd elvégezni a felszerelést követő időszakban.
- Beszámoló az effektív nedvességtartalom csökkentéséről
- objektív bizonyítékokkal, az UNI 11085:2003 szabvány szerint.
- Technikai tanácsadás az esetlegesen elvégezendő kísérő munkálatokról (vakolatok, festés, stb...).
- Formanyomtatvány kiállítása, mely dokumentálja az emelkedő kapilláris nedveségtől megszárított falak sikerességét.
- Emelkedő kapilláris nedveségtől garantáltan megszárított falak vagy pénz visszafizetés: amennyiben az emelkedő kapilláris nedveség okozta nedves falak száradása nem történt meg, úgy, hogy ez objektív módon bizonyosságot nyer, az ellenőrzési időszak (3 év) leteltével, a BIODRY készülék visszavétele után, visszafizetjük a kifizetett vételár 70%-át

A szokásos száradási szakaszok a következők:

- A BIODRY készülék felszerelését és üzembe helyezését követően az első három-hat hónapban a víz kezd elpárologni az emelkedő kapilláris nedvesedésnek kitett falakból, a talajban jelenlevő víz emelkedése a falakban megszűnik (ez az időtartam alatt só kristályosodása jelenhet meg a fal felszínén a párolgás következtében, viszonylag jelentéktelen mennyiségben).
- Ugyanakkor a víz megváltoztatja útját, elkezd lefele folyni és visszakerül a talajba valamint elpárolog a falból. A falak felső fele fog először megszáradni.
- A következő szakaszban, amely a 18 és 36 hónap közötti időszak a telepítést követően, a falak teljesen kiszáradnak, még az alsó részek is.
- A BIODRY készülék véglegesen telepítve marad az épületben. Ez a falakat szárazon tartja, így azok már nem lesznek kitéve az emelkedő kapilláris nedvesedésnek.
- Ne feledje, hogy az eszköz passzív; nem igényel karbantartást vagy villamosenergia-ellátást, mivel a Föld mágneses mezőjéből származó energiát használja, és nincs olyan mechanizmus benne, amely elhasználódhat.

A NEDVESSÉG CSÖKKENTÉSE AZ OLDALRÓL FÖLDDEL ÉRINTKEZŐ FALAKBAN

A Biodry készülék beépítésének köszönhetően a talajhoz kapcsolódó falak (pl. alagsorok, pincék, pincehelyiségek) javulást mutathatnak a nedvesség tartalom tekintetében. Ezekben a falakban a külső talajszint feletti szabad falrészek kiszáradnak a kapilláris emelkedő nedveségtől a BIODRY készülék telepítésének köszönhetően. A földtakarásos falfelületek nedvességének okai a kapilláris emelkedő nedvesedés mellett: oldalirányú nyomás által nedvesedés és beszivárgás által okozott nedvesedés. A földtakarásos falak nedvességtartalma jelentősen csökkenhet, ennek ellenére ezeknek a földtakarásos falfelületeknek a szárítására nem vállalunk semmilyen garanciát a beszivárgás, ázás kockázata miatt, amennyiben nincs függőleges funkcionális külső vízszigetelés és vízelvezetés, szükség esetén szűrőkavicsréteg alkalmazva.

SZÁRÍTÁSI GARANCIA

Az alábbiakban garantáljuk Önöknek az emelkedő kapilláris nedveségtől nedves falak száradását a BIODRY készülék telepítésének köszönhetően.

Az EA Walls Kft garantálja, hogy egyedi esetekben meghatározott mérték szerint csökkenti a falakban található túlzott nedvességet a szárítási folyamatok kezdetétől számított 3 éven belül, a berendezés telepítésekor mért értékekhez képest.

Az optimális nedvességtartalmat (amely a faltömegtől, az ingatlan építészeti adottságaitól, az építőanyagtól, a klímától, a fal és a vakolat közti PH különbségektől, valamint fal és a vakolat ásványi anyag tartalmától függ) az EA Walls Kft szakemberei fogják megállapítani: ők a rendszer beépítésekor és a későbbi ellenőrzések alkalmával egy „Helyreállítási Protokoll nyomtatvány”-t vagy jegyzőkönyvet fognak kitölteni.

A KÉSZÜLÉK MŰKÖDÉSI GARANCIÁJA:

Az összes berendezésünk alapos üzembe helyezési ellenőrzéseken esett át, és gyártási hibákra vonatkozó garanciával rendelkezik.

Abban az esetben, ha a telepített eszköz valamelyik eleme olyan anyag- vagy gyártási hibával rendelkezik, amely megváltoztatja a termék működési jellemzőit, az EA Walls Kft intézkedni fog a javításáról és/vagy a cseréjéről, anélkül, hogy ez a garancia hosszabbítását jelentené az ügyfél javára, úgy, hogy előzetesen tájékoztatni fogja az ügyfelet tértivevényes ajánlott levélen keresztül; a készülék azon hibái vagy hiányosságai, amelyet az ügyfél gondatlanságból vagy szándékosan okozott vagy amelyek a telepítés pillanatában ismertek voltak az ügyfél számára, ki vannak zárva a garancia köréből.

A szakembereink meg fogják vizsgálni azokat a hibákat, amelyek nem egyértelműen anyaghibák, vagy a gyártásból adódnak, és ha rendkívüli vizsgálatok, vagy javítások szükségesek, azokat el fogják végezni a szervízközpontban, és a vizsgálati eredmények függvényében lesznek kiszámlázva.

Minden esetben ki lesznek zárva a garancia hatálya alól: a gondatlanságból vagy szándékosan okozott sérülések, vagy a helytelen használat és az útmutatás be nem tartásából adódó károk.

A garancia automatikusan megszűnik abban az esetben, ha a készüléket rongálás éri, vagy ha a Biodry által felhatalmazott személy jelenléte nélkül nyitják ki, vagy ha módosítják a beállításait, vagy az elhelyezését. Ezen felül semmissé válik a garancia abban az esetben is, ha az ügyfél nem engedi belépni az EA Walls Kft szakembereit a készülék telepítési helyére a kapillárisan beszivárgó nedvesség időszakosan esedékes mérések elvégzéséhez. Mindezen körülményekről jegyzőkönyv lesz felvéve az ügyfél előzetes és utólagos értesítése mellett. Az egyedi szerződésben kapcsolattartási cím és emailcím kerül felvételre és az ehhez kapcsolatos adatkezeléshez a felek hozzájárulnak.

A javítás az ügyfélnél történik, vagy ha szükséges, az engedéllyel rendelkező műszaki szervízközpontokban.

A bekövetkezést követő lehető legrövidebb időn belül történő hibabejelentés elmulasztása a garancia automatikus megszűnéséhez vezet.

A beavatkozások száma és gyakorisága változhat az egyedi eset specifikus igényeinek függvényében, és ennek eldöntése az EA Walls Kft szakembereire van bízva.

Az ügyfélszolgálati tevékenységünk magában foglalja a száradási folyamat rendszeres ellenőrzését és a rendszer karbantartását, a beszereléstől és az üzembe helyezéstől számított 36 hónapon belül. A száradási folyamat érdekében fenntartjuk a jogot arra, hogy készüléktípust váltsunk, megváltoztassuk a berendezés beállításait, beszereljünk kiegészítő rendszereket, vagy megváltoztassuk a készülékek elhelyezését.

Az EA Walls Kft semmiféle felelősséget nem vállal az emberekben és tárgyakban keletkező károkért, amelyek a készülék nem rendeltetésszerű használatából erednek.

PÉNZVISSZAFIZETÉSI GARANCIA

Csak és kizárólag abban az esetben vállalunk garanciát a szárítási folyamatra, ha a nedvesség a kapilláris beszivárgásra vezethető vissza. A garancia nem érvényes, ha a nedvesség a kapilláris beszivárgástól eltérő okokra vezethető vissza, mint a vízrendszer szivárgása, ismeretlen eredetű beszivárgás, pára lecsapódás, stb...

Abban az esetben, ha a berendezés telepítésétől számított 3 éves becsült időszakban nem sikerül elérni a falakban azt a természetes maradék nedvességtartalmat, amely a „Helyreállítási Protokoll nyomtatvány” vagy jegyzőkönyv dokumentumban szerepel, visszafizetjük az ügyfélnek a Biodry rendszer vételi árát - 30% levonásával, amely a beszerelés technikai költségei és a diagnosztikai költségeit fedezi - az alábbi feltételek teljesülése esetén:

- a készülék használati utasítását maradéktalanul betartották.

- betartották az összes szükséges kísérő és helyreállító utasítást, továbbá a jelen ÁSZF-ben és az egyedi szerződésben meghatározott feltételeket, valamint minden más az EA Walls Kft szakemberei által közölt kiegészítő utasítást, amely bármelyik kapcsolódó dokumentumban volt található;

- A falak nedvessége ne származzon az ügyfél szándékosságából, gondatlanságából vagy hibájából ami az épület vagy a készülékek karbantartását illeti;

- A pénz visszatérítési kérelmet, amelyben fel kell sorolni a tényeket, amelyek alátámasztják, el kell küldeni az EA Walls Kft cégnek a 3 éves becsült helyrehozási időszak lejárta után legfeljebb 15 napon belül, és az utolsó ellenőrzés megtörténte után.

A pénz visszatérítési kérelmet térítvényes ajánlott levélbe kell eljuttatni a fent jelzett határidőn belül. Az EA Walls Kft, miután megállapította, hogy a készülék rendeltetésszerű használat alatt állt, és hogy nem sikerült elérni a fal természetes nedvességszintjét (a vizsgálatot a jelzéstől számított maximum 15 napon belül kell elvégezni), kötelezi magát arra, hogy teljesítse a visszafizetést 30 napon belül.

A készülék beszerelésének pillanatában jegyzőkönyvbe rögzítjük a falak mintavételkor tapasztalt nedvességtartalmát, amely értékek referencia paraméterként használandók a későbbi esetleges reklamáció elbírálásában.

A GARANCIA TÉRBELI KITERJEDÉSE

A szolgáltatás szerződés aláírásakor az EA Walls Kft megbízottja be fogja jelölni azt a területet, amelyet a Biodry készülék működésének le kell fednie. Ennek az iratnak egy példányát a Biodry készülék üzembe helyezését követően az ügyfél kapja meg.

A SZÁRADÁSI IDŐSZAKRA VONATKOZÓ GARNCIÁK

A becsült száradási idő egész tartalma alatt garantáljuk az EA Walls Kft szakembereinek a felügyeletét és technikai segítségnyújtásukat. A felügyelet beszereléstől és üzembe helyezéstől számított 36 hónapon belül történik.

Ezek a műveletek olyan módon és olyan időzítéssel fognak történni, amiket a szakembergárdánk megfelelőnek ítélt meg, figyelembe véve az ingatlan tulajdonságait és a probléma súlyosságát. A beavatkozások minden esetben magukban foglalják:

- Belső/külső klíma elemzése relatív páratartalom és hőmérséklet mérésével;
- higrométeres felszínvizsgálat impulzusokkal, kb. 2/3 cm mélységre;
- súlyméréses elemzés a fal belsejéből 10 cm-es mélységig vett minták alapján;
- a fal belsejében lévő esetleges elektromos töltés vizsgálata;
- a fal potenciáljának mérése,
- harmatpont elemzése;

MÉRÉSI MÓDSZER

A súlyméréses módszert használjuk, amelyhez egy szárító fűtőkamrás kemencét és magas precizitású mérleget alkalmazunk, ahogy a 2003-as UNI 11085 számú szabvány előírja.

SÓKIVIRÁGZÁS

Ha a falban vagy a vakolatban túl nagy a sótartalom, érdemes az érintett részt teljesen újraépíteni, javítani. A sótartalom ugyanis, a klimatikus tényezők függvényében, magába szívja és magában tartja a nedvességet.

Imre Eörs
Ügyvezető
EA WALLS KFT
Biodry Hungary

Budapest, 2022.05.26