

Dunaszekcső Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

11/2018.

Jegyzőkönyv

Készült **Dunaszekcső Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. október 08. napján** megtartott testületi üléséről.

Jelen vannak:

Faller János polgármester

Dr. Metz Judit

Bokor Zoltánné

Sándor József Benedek

Prucs András képviselők

dr. Köbli Kata jegyző

Kulutáczi Tímea külsős pénzügyi bizottsági tag

Szöcsné Mayer Éva óvodavezető

Igazoltan van távol:

Szabó Gergely: alpolgármester

Bíró Zsolt: képviselő

Faller János polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviselő közül 5 fő az ülésen megjelent. Tájékoztatja a testületet, hogy az ülés telefonon lett összehívva az ügy fontosságára és a rövid határidőre tekintettel. Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendi pontjaira, melyeket a jelenlévők az alábbiak szerint fogadnak el:

1.) Dunaszekcsői Óvoda beszámolója

Előterjesztő: Faller János polgármester

2.) Településfejlesztési koncepció megismerésének, illetve partnerségi egyeztetés lezárásának elfogadása

Előterjesztő: Faller János polgármester

3.) Táncterem klimatizálása

Előterjesztő: Faller János polgármester

4.) Püspöki Károly kérelme

Előterjesztő: Faller János polgármester

5.) Pajkos Adrienn és Kun Dávid kérelme (zárt ülés)

Előterjesztő: Faller János polgármester

6.) Egyebek

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont: Dunaszekcsői Óvoda beszámolója

Faller János átadja a szót Szőcsné Mayer Éva óvodavezetőnek.

Szőcsné Mayer Éva ismerteti a beszámolót a képviselő-testülettel, elmondja, hogy ebben az esztendőben mennyi kis; - középső;- és nagycsoportos gyermek van, valamint tájékoztatást ad, hogy több dajka, illetve anyai örömök elé néz a jövőben, ezért a következő években a személyzettel kapcsolatosan lesznek megoldandó problémák.

Faller János: A személyzeti kérdést rendbe kell majd tenni. Visszatérünk rá, amikor aktuális lesz.

Amennyiben nincs kérdés a vezetőhöz, úgy kérem a testületet, hogy szavazzon!

A testület 5 igen szavazattal 0 nem ellenében a következő határozatot hozta:

63/2018 (X.08.) Kt. számú határozat éves beszámoló elfogadásáról:

Dunaszekcső Községi Önkormányzat képviselő-testülete a Dunaszekcsői Óvoda 2017/2018 – as nevelési évi beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Faller János polgármester

2. napirendi pont: Településfejlesztési koncepció megismerésének, illetve partnerségi egyeztetés lezárásának elfogadása

Faller János ismerteti a település tervezője által készített településfejlesztési koncepciót, továbbá tájékoztatja a testületet, hogy ezen kívül még szükséges elfogadni a partnerségi egyeztetés lezárását is.

Faller János: Kérem a testületet, hogy szavazzon!

64/2018.(X.08) Kt. számú h a t á r o z a t településfejlesztési koncepció megismeréséről és elfogadásáról:

Dunaszekcső község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 30. § alapján Dunaszekcső község településfejlesztési koncepciójára érkezett közbenső véleményeket megismerte és azt – a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Faller János polgármester

65/2018.(X.08.) Kt. számú határozat partnerségi egyeztetés lezárásáról:

Dunaszekcső község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29. § és 30. § alapján, a partnerség rendjéről szóló **5/2017 (VI.12.)** önkormányzati rendeletében rögzített szabályoknak megfelelően partnerségi véleményeztetésre bocsátotta a Településfejlesztési koncepció tervezetét, az Örökségvédelmi hatástanulmány vizsgálati részét és a Megalapozó vizsgálatot.

A partnerségi egyeztetésre vélemény nem érkezett.

A partnerségi egyeztetésről Jegyzőkönyv készült, mely jelen határozat melléklete.

A Jegyzőkönyv tartalmát Dunaszekcső község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte, és a partnerségi egyeztetést lezárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Faller János polgármester

3. napirendi pont: Táncterem klimatizálása

Faller János: Eddig egy árajánlat érkezett be, amihez még az ÁFA-t hozzá kell számítani. Javaslom, hogy várjunk, amíg több árajánlat beérkezik!

Sándor József Benedek: Egyetértek, nem kell elkapkodni!

4. napirendi pont: Püspöki Károly kérelme

Faller János ismerteti Püspöki Károly kérelmét, valamint elmondja, hogy ez a kérelem már szerepelt testületi ülésen, de akkor nem született döntés.

Dr. Metz Judit: Véleményem szerint csak egy felesleges dolog lenne ez az önkormányzat életében.

Faller János: Egyetértek! Kérem a testületet, hogy szavazzon!

A testület 2 igen szavazattal 3 nem ellenében a következő határozatot hozta:

**66/2018 (X.08.) Kt. számú határozat
kérelem elutasításáról:**

Dunaszekcső Községi Önkormányzat képviselő-testülete Püspöki Károly kérelmét megismerte. A testület a

kérelmet elutasítja, az abban felajánlott ingatlant nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Faller János polgármester

6. napirendi pont: Egyebek

Faller János ismerteti a DRV Zrt. levelét, valamint egy nyilatkozatot, melyben azt kell kijelölni, amennyiben a Gördülő Fejlesztési Tervben szereplő tételek meghaladják az éves használati díj összegét, akkor azt az önkormányzat milyen forrásból kívánja biztosítani.

Tájékoztatja a testületet, hogy 2 lehetőség van: vagy a 2018. év előtt fel nem használt használati díj terhére, vagy egyéb forrásból.

Faller János: Javaslom, hogy a fel nem használt használati díj terhére!

Amennyiben ezzel kapcsolatosan nincs kérdés, úgy kérem a testületet, hogy szavazzon!

A testület 5 igen szavazattal 0 nem ellenében a következő határozatot hozta:

**67/2018 (X.08.) Kt. számú határozat
nyilatkozat aláírásáról:**

Dunaszekcső Községi Önkormányzat képviselő-testülete kijelenti, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervben felmerült tételleket, amennyiben meghaladják a használati díj mértékét, a 2018. év előtt fel nem használt használati díj terhére fogja biztosítani.

Határidő: azonnal

Felelős: Faller János polgármester

Faller János ismerteti a Zrínyi Kft. kérelmét.

Sándor József Benedek: Ha aláírjuk a megállapodást, az az önkormányzatnak nem jár semmiféle kötelezettséggel?

Faller János: Nem!

Prucs András: Akkor egyezünk bele!

Faller János: Akkor kérem a testületet, hogy szavazzon!

A testület 5 igen szavazattal 0 nem ellenében a következő határozatot hozta:

**68/2018 (X.08.) Kt. számú határozat
Együttműködési Megállapodás
aláírásáról:**

Dunaszekcső Községi Önkormányzat képviselő-testülete hozzájárul, hogy az önkormányzat a Zrínyi Kft.-vel Együttműködési Megállapodást írjon alá. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Faller János polgármester

Faller János: Tájékoztatom a testületet, hogy az ICOMOS Szövetség itt volt Dunaszekcsőn a római kori mészegető végett.

Az a probléma, hogy ahol a mészegető található, az a földterület magánszemély tulajdonában van. Csak akkor támogatható, ha az önkormányzat tulajdonába kerül a terület.

Sándor József Benedek: Én látok ebben a dologban fantáziát.

Bokor Zoltánné: Nagy dolog lenne, ha a világörökség részévé válna.

Faller János: Gondolkozzon a testület, hogy mi legyen azzal a földterülettel!

Bokor Zoltánné: A Várhegyen lévő két ingatlan, ahonnan ki lettek telepítve, ott nagyon sok a patkány.

Faller János: Az ingatlanok még mindig a kilakoltatottak tulajdona, foglalkozzanak vele a tulajdonosok!

Dr. Metz Judit: Szükséges a Dunaszekcső 1031. hrsz-ú ingatlan eladására vonatkozó határozatot módosítani a nemzeti vagyonról szóló törvény, illetve az Áfa végett.

Faller János: Kérem a testületet, hogy szavazzon!

A testület 5 igen szavazattal 0 nem ellenében a következő határozatot hozta:

**69/2018 (X.08.) Kt. számú határozat a
30/2018 (IV.16.) Kt. számú határozat
módosításáról:**

Dunaszekcső Községi Önkormányzat képviselő-testülete kijelöli értékesítésre a tulajdonában levő 7711 Dunaszekcső, Kossuth Lajos u. 24. szám alatti, 1031 hrsz-ú ingatlant.

Az önkormányzat az ingatlant nettó 900.000 Ft eladási áron Papp Attila részére eladja.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14.§ (4) bekezdése értelmében az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog nem illeti meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a további intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Faller János polgármester

Dr. Metz Judit: Érdeklődnék, hogy van-e fejlemény a szemétszállítás ügyében?

Faller János: Egyelőre még nem érkezett meg a teljesítés igazolás.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, ezt követően a polgármester az ülést berekesztette.



Kmf.





DUNASZEKCSŐ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

7712 Dunaszekcső, Kossuth L. u. 35.

Tel: +36 69 335 121 Fax: +36 69 335 121

Email: pmhivatal@dunaszekcso.koznet.hu

www.dunaszekcso.hu

Meghívó

A Dunaszekcső Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. október 08. napján (hétfőn) 17:00 órai kezdettel testületi ülést tart, melyre ezennel meghívom.

Napirendi pontok:

- 1.) Dunaszekcsői Óvoda beszámolója
Előterjesztő: Faller János polgármester
- 2.) Településfejlesztési koncepció megismerésének, illetve partnerségi egyeztetés lezárásának elfogadása
Előterjesztő: Faller János polgármester
- 3.) Táncterem klimatizálása
Előterjesztő: Faller János polgármester
- 4.) Püspöki Károly kérelme
Előterjesztő: Faller János polgármester
- 5.) Pajkos Adrienn és Kun Dávid kérelme (zárt ülés)
Előterjesztő: Faller János polgármester
- 6.) Egyebek

Dunaszekcső, 2018. október 4.

Faller János s.k.
polgármester

MELLÉKLET

Dunaszekcső község Önkormányzat Képviselő-testületének
.....önkormányzati határozatához

**A TERVEZŐVEL KÖZÖSEN KIALAKÍTOTT
ÖNKORMÁNYZATI ÁLLÁSFOGLALÁS**

Dunaszekcső község településfejlesztési koncepciójához

Dunaszekcső község Képviselő-testülete a településrendezési tervének felülvizsgálatáról döntött. A felülvizsgálat első lépéseként elkészült Dunaszekcső község Településfejlesztési koncepciója, Megalapozó munkarésze, Helyzetértékelő munkarésze és az Örökségvédelmi hatástanulmány vizsgálati része.

A véleményezési anyag egyeztetésre megküldte a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban röviden EljR.) 30. § (7) bekezdésében meghatározott szervezeteknek.

A beérkezett véleményeket és az azokra adott választ az alábbiakban ismertetésre kerül:

Az egyeztetési anyagra nyilatkozatot küldött:

1. Baranya Megyei Kormányhivatal, Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész BAD/15/00081-5/2018. (08.17.) számú levelében az alábbi véleményt adta:
 - a. a megküldött megalapozó vizsgálat, valamint a TFK tervezete az EljR. 1. és 2. melléklete szerinti szempont rendszernek megfelel.
 - b. az Örökségvédelmi hatástanulmány vizsgálati része nem felel meg a 496/2016. Kormányrendelet 12. melléklet 1. pontja szerinti szempont rendszernek, annak átdolgozása szükséges
 - c. megállapítható, hogy a saját helyzetét reálisan érzékelő települési jövőkép fogalmazódott meg az Önkormányzatban és a tervezőkben, mely elismerésre érdemes.
 - d. felhívja a figyelmet az EljR 29/A. § szerinti partnerségi egyeztetés szabályainak betartására.
 - e. a véleményezési eljárásra vonatkozó általános észrevételek és jogszabályi előírások ismertetésre kerültek.
2. Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Elnökétől 222-4/2018. (08. 23.) ügyiratszámú levelében a Koncepció tervezetével kapcsolatos észrevétele az alábbi:

A dokumentum színvonalas, a társadalmi gazdasági és természeti összefüggéseket feltáró anyag. A megalapozó vizsgálatok kellő mélységben tárják fel a község adottságait és lehetőségeit, jó alapot teremtve a koncepció és az ITS kidolgozásához. A helyzetelemző, helyzetértékelő munkarészek tömör, de reális megállapításokkal építkeznek a megalapozó dokumentumra. A Koncepcióba megfogalmazott jövőkép kellően ambiciózus, az ehhez kidolgozott célrendszer logikus és mértéktartó.

A Koncepció alapvetően megfelel a tartalmi követelményeknek.

Fontos, hogy a Koncepció kidolgozása során a későbbiekben arra épülő településszerkezeti terv is figyelembe vételre kerüljön, kapcsolatot teremtve ezzel a településfejlesztési és településrendezési eszközök között. Javasolt az egyes területfelhasználási egységek és az ezekhez tartozó célkitűzések rögzítése, mely segítséget nyújthat a községnek abban, hogy a tervezett fejlesztések megvalósítását a későbbiekben módosításra kerülő településrendezési eszközök is megalapozzák, „elősegítsék”.

A Koncepció tervezetének célrendszere Baranya Megye Területfejlesztési Koncepciójával és Területfejlesztési Programjával összhangban van, azokhoz több ponton kapcsolódik. A Koncepció tervezetével kapcsolatban kifogást nem emelek, a véleményezési dokumentumban megfogalmazottakkal egyetértek.
3. Dunafalva Község Önkormányzata DU/305-4/2018. (08. 16.) számú levelében a koncepció tervezetével kapcsolatban észrevételt nem kíván tenni.

A véleményezési anyagra nem küldött választ:

- Somberek Önkormányzata
- Véménd Önkormányzata
- Báta Önkormányzata

- Bár Önkormányzata

Az önkormányzattal közösen kialakított tervezői válaszok az észrevételekhez:

1. a) pont

A tervező és az Állami Főépítész ügyintézője között telefonos egyeztetés történt 2018. 09. 17. napján, mely során megállapításra került, hogy az Örökségvédelmi hatástanulmány vizsgálati része a hatályos 68/2018 (IV. 9.) Kormányrendelet 83. § (2) bekezdés a) pontja szerinti előírásnak megfelel. Javítást, kiegészítést az anyag nem igényel.

A Településfejlesztési koncepció tervezetre vonatkozó egyéb észrevételek javítást, kiegészítést nem igényeltek.

Dunaszekcső, 2018. 09. 17.

az összefoglalót készítette a tervező cég részéről:

Tóth Dóra Kata
tervező

az önkormányzat részéről:

Faller János
Polgármester

Béres Gábor
főépítész

Árajánlat

Dátum: 2018.09.14

Feladó: HT-COOL Kft

7700 Mohács Felszabadulás u. 13.

Adószám: 14315792-2-02

Tárgy: 3 db 5,3 kw-os inverteres split klíma felszerelésének árajánlata!

Címzett: Dunaszekcső Önkormányzat Táncterem klímatiszálása

Az ajánlat tartalmazza a klímaberendezéseket, a szerelési anyagokat, a műszaki gázokat és a munkadíjat.

Klíma: A++ inverteres hűtő-fűtő -15C-ig fűt!

-wifi-vel szerelt

-ifeel funkció

-cold plazma szűrő

-digitális rejtett kijelző

-infrás távirányító

-többszörös szűrőrendszer

-áramszünet memória

(Szerelési anyag: 12mm, 6mm vegytiszta rézcső szigetelve, villamos kábel, oldalfali tartó,)

A Vállalt munka: 3db oldalfali split klíma felszerelése, kalorikus és villamos összeszerelése, cseppvíz elvezetés kialakítása, beüzemelésük!

A klímák betáplálását a megrendelőnek kell biztosítani!

3db 5,3 kW-os Gree lomo inverteres(270.000/db)

810.000.-Ft

Munkadíj+kiszállási díj:

180.000.-Ft

Vállalási díj:

990.000.-Ft

Az árak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák!

Az ajánlat érvényes: a keltezésétől számított 1 hónapig

Garancia: Az általunk végzett szakszerű beépítés és évi egy karbantartás mellett, a beüzemelésétől számított **60 hónap!!!**

Várjuk megrendelésüket!

Tisztelettel:

Hegyvári Tamás

Mohács, 2018.09.14

HT-COOL KFT.
7700 Mohács, Felszabadulás u. 13.
Adószám: 14315792-2-02
Telefon: 20/ 539-5553
Bank: 50400096-11083504

Dunaszekcső Önkormányzat
ÉRKEZETT: 2018. 07. 04.
Regisztrációs szám: 38/28-12/2018

Tisztelt Dunaszekcsői Önkormányzat!

Bátaszék. 2018. 07. 04.

Tárgy: Magántulajdonú zártkert felajánlása az Önkormányzatnak.

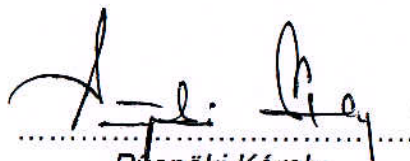
Alulírott Püspöki Károly (Bátaszék, Deák Ferenc utca 180. sz. alatti lakos, szül. Szekszárd, 1961. 06. 15. anyja neve: Illés Teréz) mint a Dunaszekcső 3719, 3720, 3721 helyrajzi számú zártkert tulajdonosa **térítésmentes adományként** felajánlom ezen tulajdonomat a **Dunaszekcső Önkormányzatának** további hasznosítás céljából.

Sajnos családi okok miatt már nem biztosítható a fenti zártkert folyamatos művelése, ezért szeretném térítésmentesen felajánlani az Önkormányzatnak további felhasználásra.

A zártkert jellemzői:

1. A zártkert teljes területe: 0, 2682 m²
2. A tulajdoni lap csatolva.
3. A kert öt éve hasznosítva nem volt.
4. A teljes terület karbantartása folyamatos.
5. Részlegesen kerítéssel körbekerített.

Tisztelettel:


Püspöki Károly
Tulajdonos

Együttműködési megállapodás

Mely létrejött egyrészről,

ZRINYI Kft.(Székhely:2143 Kistarcsa, Rákóczi út 33, Adószám:10863781-2-13)képviselei Bánhegyiné Andik Györgyi Elvira

(továbbiakban: Szállásadó) és Dunaszekcső Község Önkormányzata között
(Székhely:Dunaszekcső Kossuth u 35..., Adószám:15330602-2-02...) képviseli
Faller János polgármeste (továbbiakban: Működtető) abban a tekintetben,

hogy a Aréna Panzió szállóvendégei részére a Dunaszekcső területén
megrendezésre kerülő rendezvényekről tájékoztatást ad.(Éves rendezvénynaptár
átadása tárgy év március 1 től az üzemeltető részére).A nyilvános
rendezvényeken nincs létszámkorlátozás. Egyéb esetekben (örökségház
látogatása,falumúzeum,épített örökségek látogatása vagy zenés táncos
rendezvényen való részvétel) az igényt a pontos létszámmal legkésőbb a
szolgáltatás igénybevételétől számított 48 órán belül Működtető részére bocsátja.

Jelen megállapodás visszavonásig érvényes.

Kelt: Dunaszekcső, 2018 év 10 hó 04 nap

(név)
képviseelő
Szállásadó

(név)
képviseelő
Működtető