



SOMOGYI-SOMA LAKÁSEPÍTŐ ÉS MARKETING BT.

7700 MOHÁCS, SZENTHÁROMSÁG U. 37.

TEL: +3630916-7562

E-MAIL: SOMATERV@SOMANET.HU

MŰSZAKI LEÍRÁS

DUNASZEKCSŐ POLGÁRMESTERI HIVATAL HOMLOKZAT FELÚJÍTÁS KIVITELI TERVE

Somogyi László építész tervező
7700 Mohács, Síp u. 1

É3-020205

Schwoy Dezső építész tűzvédelmi szakértő
7700 Mohács Szent Imre u. 3.

I-121/2013

Tartalomjegyzék

1. Építészeti műszaki leírás		
2. Tűzvédelmi műszaki leírás		
3. Helyszínrajz	É1	1:500
4. Földszint felmérési alaprajza	É2	1:100
5. Földszint módosított alaprajz	É3	1:100
6. Emelet alaprajza	É4	1:100
7. Metszet, északi, déli homlokzatok	É5	1:100
8. Keleti és nyugati homlokzatok	É6	1:100
9. Szálas hőszigetelés teljesítmény igazolás		
10. EPS teljesítmény igazolás		

ELŐZMÉNYEK

Dunaszekcső Önkormányzata 1778651412 szám alatt pályázatot nyert a Dunaszekcsői Polgármesteri Hivatal homlokzati hőszigetelésre és nyílászáró cseréjére, akadálymentes közlekedés kialakítására fűtőkorszerűsítésre és megújuló energia felszerelésére. A megvalósításra szükséges a homlokzat felújításhoz kiviteli terv készítése, mivel az épület tűzvédelmi jellemzői megváltoznak.

ÉPÍTETŐI PROGRAM

1. Mozgáskorlátozottak részére kerüljön kialakításra egy akadálymentes útvonal a hivatal megközelítésére.
2. Kerüljön kialakításra egy akadálymentes WC.
3. A kazánház legyen korszerűsítve egy gazdaságos üzemelésű fűtőberendezéssel.
4. Az utcai homlokzat díszítésének megtartása mellett hőszigetelő vakolattal legyen javítva a fal „U” értéke.
5. A többi homlokzaton 10 cm vastag polisztirol habos, illetve ahol szükséges A1 tűzvédelmi előírások kielégítésére alkalmas szigetelés legyen felhordva.
6. Legyen leszigetelve a padlásfödém is megfelelő járófelület kialakításával.
7. Tetőszerkezet kerüljön felújításra a szükséges megerősítésekkel. készüljön új cserépfedés.
8. Az elektromos hálózat kerüljön felújításra.
9. Tekintettel arra , hogy a hivatal épülete tájolás szempontjából nem alkalmas – illetve csak nagyon kis hatásfokkal –megújuló energiahordozó felszerelésére, az Önkormányzat úgy döntött, hogy a közvetlen szomszédos épület – művelődési ház –tetőzetére kerüljön felszerelésre. Az épület 100%-os önkormányzati tulajdonban van, a kinyert energia az eredeti célterületre való

visszavezetése nem jár költségnövekedéssel és műszakilag sem hátrányos.

SZERKEZETI LEÍRÁS

1. Az akadálymentes útvonal kialakítása a Thököly utca felőli hátsó bejáraton kell kialakítani az É3 tervlapon feltüntetett nyomvonalnak megfelelően.. A járda szélessége 1,20 m A járófelület térburkoló kő, alatt 10 cm panelhálóval erősített beton 10 cm kavicságyazat. A szegély hagyományos beton kerti szegély.
2. Az épület jelenlegi kazánháza kicsi az új, és korszerű kazán elhelyezésére. Ezért a jelenlegi földszinti WC csoportot el kell bontani a helyiséget össze kell nyitni a meglévő kazánhelyiséggel. A két helyiség egybenyitása után a meglévő burkolatokat fel kell bontani , majd aljzatkiegyenlítés után új padlóburkolatot kell fektetni. A kialakítás nem jár szerkezeti fal bontásával. É2 és É3 tervlap szerint
3. A WC blokkot a kazánház melletti raktárhelyiségből kell kialakítani. Az akadálymentes WC mellett kialakításra kerül még egy férfi és egy női WC. A válaszfalak Porotherm válaszfalapokkal készülnek, vakolással és 1,5 méter magas falburkoló lapokkal. É3 tervlap szerint.
4. Az utcai homlokzat hőszigetelése csak részben oldható meg, mivel az épület gazdag díszítő elemei ezt nem teszik lehetővé. Ennek megfelelően sík felületre megfelelő feltisztítás és kötőhidas alapozás után 1,5-2 cm hőszigetelő vakolat kerül felhordásra, majd vékonyvakolattal színezve. A díszítő elemekre a színező vakolat szűrt festékrétegét kell felhordani, hogy a szép díszítő elemek jobban kiemelkedjenek.
5. A homlokzat hőszigetelését 10 cm vastag EPS lapok felragasztása után üvegszövet háló ágyazattal és vékony színező vakolattal kell megoldani a választott gyártó technológiájának pontos betartása mellett. É5-É6 tervlapok

6. A nyugati homlokzat tűzfal, ezért a tűzfalat csak nem éghető anyaggal lehet szigetelni. Esetünkben szálas hőszigetelő anyagot kell alkalmazni, mely kielégíti a tűzrendészeti előírásokat is. É5-É6 tervlapok
7. A lábazatra XPS lapok kerülnek felragasztva üvegszövet háló ágyazásával és lábazati színező vakolattal. É5-É6 tervlapok
8. A homlokzati hőszigetelő rendszerre a tervlapokon csak javaslat lett adva, ami kielégíti az előírásokat, de a kivitelezés esetén azonos paraméterekkel más gyártó által gyártott termék is beépíthető. Nagyon fontos, hogy a kiválasztott hőszigetelő rendszer esetén a gyártó előírásai maradéktalanul legyenek betartva.
9. A padlásfödém hőszigetelésére kőzetgyapot paplan kerül lefektetése 10+10 cm vastagságban, kötésben fektetve.. A hőszigetelés után megfelelő járófelületet kell kialakítani a szükség szerinti karbantartási és állagmegóvási munkálatokhoz, valamint a kéményseprési tevékenységhez.
10. A tető felújítása során a meglévő cserépfedést le kell bontani a lécezéssel együtt. A bontás után el kell végezni a szükséges megerősítéseket. Páraáteresztő fóliát 5*5 cm ellenléccel kell felerősíteni. Erre kerül a 50*35 tetőléc, majd a piros színű Tondach íves vágású cserépfedés. É5 tervlap szerint.
11. Az óraszekrénytől új elektromos hálózat kerül kialakításra műanyag csövezéssel. Ezzel párhuzamosan a gyengeáramú vezetékhálózatra is ki kell alakítani. A felújítás után energiatakarékos – ledes – armatúrákat kell felszerelni biztosítva az irodára előírt fényerőt. A kivitelező ismeretében egyeztetni szükséges a kiviteli munkafázisok elkészítésének a megtervezését, esetleges szükséges villámvédelem kialakítását.
12. Az eredeti elképzelések szerint a keleti homlokzat tetőfelületére kerültek volna elhelyezésre a megújuló napenergia egységei. A helyszíni egyeztetések és hatékonyság felülvizsgálata során az a döntés született, hogy nem erre az épületre kerülnek felszerelésre az elemek. A hivatal közvetlen szomszédságában van a

művelődési ház épülete, melynek utcára merőleges épületszárnya lényegesen kedvezőbb e feladat megvalósítására. Az épület tetőszerkezet déli tájolású, így az ide felszerelésre kerülő napelemek lényegesen nagyobb hatásfokkal tudnak üzemelni. Az épület 100 százalékosan az önkormányzat tulajdonában van így ezek az elemek más célterületre való áthelyezése indokolt.. Felszerelésre kerül 10 kW teljesítmény, melyet a helyszínrajzon ábrázoltam. Beruházó ismeretében itt is szükséges a szolgáltatóval történő pontos egyeztetés. É1 tervlap.

13. Az összes homlokzati ablak cserére szorul. Fából készül, fokozott hőszigetelésű üvegezéssel, lazúrozással a mellékelt költségvetési kiírás szerint.

A műszaki leírásban szereplő átalakítási, felújítási és korszerűsítési munkák nem járnak szerkezeti falak és tartószerkezetek megbontásával, a homlokzati kialakítás nem lesz megváltoztatva, ezért a felsorolt munkálatok a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint nem építési engedély kötelesek.

Mohács, 2017. október 31.



Somogyi László
építész tervező
É3-020205