

TŰZVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS

a Dunaszekcső Község Önkormányzat (7712 Dunaszekcső, Kossuth L. u. 35. szám), mint építtető által megvalósítandó „Polgármesteri Hivatal homlokzat felújítás (7712 Dunaszekcső, Kossuth L. u. 35. szám)” tárgyú építési engedélyezési tervanyag kiviteli tervéhez.

Tartalomjegyzék

1. Előzmények
2. A technológia tűzvédelmi vonatkozásai
3. Az építmények, kockázati egységek rendeltetése
4. Elhelyezés
5. Az építmény építészeti - tűzvédelmi jellege
6. Kockázati osztályba sorolás, robbanásveszélyes zónák
7. Építményszerkezetek tűzvédelmi teljesítmény-jellemzők
8. Tűzszakaszolás
9. Tűzgátló elválasztások
10. Kiürítés, menekülés
11. Felvonók
12. Hasadó- és hasadó-nyíló felületek
13. Elfolyásgátló terek
14. Csatornázás
15. Fűtés, hűtés
16. Szellőzés
17. Hő- és füstelvezetés
18. Elektromos rendszer
19. Elektrosztatikus feltöltődés elleni védelem
20. Villámvédelem
21. Gázérzékelők
22. Beépített tűzjelző berendezés
23. Beépített tűzoltó berendezés
24. Biztonsági jelzések
25. Oltóvíz ellátás
26. Tűzoltási megközelítés, felvonulási terület, egyéb beavatkozási feltételek
27. Tűzoltóság riasztása, kommunikáció
28. Kivitelezési munkák tűzvédelme
29. Egyéb
30. Szakértői nyilatkozat

Rajzmelléklet

Homlokzati rajzok a homlokzati hőszigetelő rendszer megoldásával

1./ Előzmények:

Dunaszekcső Önkormányzata 1778651412 szám alatt pályázatot nyert a Dunaszekcsői Polgármesteri Hivatal homlokzati hőszigetelésre és nyílászáró cseréjére, akadálymentes közlekedés kialakítására fűtőkorszerűsítésre és megújuló energia felszerelésére. A megvalósításra szükséges a homlokzat felújításhoz kiviteli terv készítése, mivel az épület tűzvédelmi jellemzői megváltoznak.

A tervezési megbízás fenti polgármesteri épület építész terveinek építési engedélyezési eljárásával kapcsolatos kiviteli tervanyaghoz szükséges tűzvédelmi műszaki leírás elkészítésére vonatkozik.

Figyelem!

Jelen tűzvédelmi műszaki leírás nem teljeskörű, a megrendelő kívánsága szerint kizárólag a homlokzati hőszigeteléssel kapcsolatos tűzvédelmi előírásokat taglalja.

A szükséges helyszín-, metszet-, és alaprajzokat a rendelkezésemre bocsátotta az építésztervező.

Megjegyzés:

A kiviteli tervanyaghoz készítendő tűzvédelmi műszaki leírás tartalmi követelményeit az illetékes Mérnök Kamara által kiadott szabályzat alapján kerül összeállításra.

2. A technológia tűzvédelmi vonatkozásai

Eredeti engedélyezési tervanyag tűzvédelmi műszaki leírása alapján (nem tárgya jelen tűzvédelmi műszaki leírásnak).

3. Az építmények, kockázati egységek rendeltetése

Eredeti engedélyezési tervanyag tűzvédelmi műszaki leírása alapján (nem tárgya jelen tűzvédelmi műszaki leírásnak).

4. Elhelyezés

Eredeti engedélyezési tervanyag tűzvédelmi műszaki leírása alapján (nem tárgya jelen tűzvédelmi műszaki leírásnak).

5. Az építmény építészeti - tűzvédelmi jellege

Eredeti engedélyezési tervanyag tűzvédelmi műszaki leírása alapján (nem tárgya jelen tűzvédelmi műszaki leírásnak).

6. Kockázati osztályba sorolás, robbanásveszélyes zónák

Eredeti engedélyezési tervanyag tűzvédelmi műszaki leírása alapján (nem tárgya jelen tűzvédelmi műszaki leírásnak).

7. Építményszerkezetek tűzvédelmi teljesítmény-jellemzők

Eredeti engedélyezési tervanyag tűzvédelmi műszaki leírása alapján (nem tárgya jelen tűzvédelmi műszaki leírásnak).

Kiegészítés:

Az épület épületi szintjei közötti nyílászáró távolságok a tervezői tájékoztatás alapján minden esetben legalább 1,30 m (OTSZ 6. számú melléklet 1. ábra). Amennyiben ez nem tartható úgy ki kell, hogy elégítse a hatályos OTSZ homlokzati tűzterjedésre vonatkozó előírásait (OTSZ 24-26.§).

Az épületen hőszigetelő vakolat, illetve 10-es EPS magszerkezetű homlokzati hőszigetelés kerül elhelyezésre.

Az OTSZ 24. §-a kimondja:

(1) A homlokzati tűzterjedés elleni védelem magába foglalja

a) a külső térelhatároló fal, a hőszigetelő anyag és a fal burkolati, bevonati, vakolt hőszigetelő rendszerének tűzvédelmi osztályára, valamint megszakítására előírt követelmények teljesítését,

b) átszellőztetett légréses fal kialakítása esetén a légrésen belüli tűzterjedés megakadályozását,

c) az e rendelet által előírt homlokzati tűzterjedési határérték teljesítését.

(2) A külső térelhatároló fal azonos tűzszakaszhoz tartozó szakaszát a homlokzati tűzterjedés elleni védelem biztosításával kell kialakítani, kivéve

a) az A1 és A2 tűzvédelmi osztályú, nyílás nélküli külső térelhatároló falat,

b) a nyílásos homlokzat nyílás nélküli lábazati falát,

c) az egy légteret képező helyiséghez tartozó homlokzatrészeket,

d) az egyszintes épületet,

e) a földszinttel és legfeljebb két további építményszinttel rendelkező

ea) egy lakásos lakóépületet,

eb) szálláshelynek nem minősülő üdülőt és

f) az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú, légrés nélküli burkolati-, bevonati-, vakolt hőszigetelő rendszerek alkalmazásakor a homlokzati tűzterjedés elleni gát kritériumait kielégítő külső térelhatároló falat.

Fentiek alapján mind a hőszigetelő vakolat, mint az XPS magszerkezetű hőszigetelés tűzvédelmi követelménnyel terhelt.

Az OTSZ 25. §-a kimondja:

(1) Az alkalmazott homlokzati hőszigetelő anyag tűzvédelmi osztálya

a) átszellőztetett légréssel kialakított külső térelhatároló fal esetén kizárólag A1 – a lábazat kivételével –,

b) lábazati felületen A1-E lehet.

(2) A külső térelhatároló fal burkolati, bevonati, vakolt hőszigetelő rendszere

a) csak A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú lehet

aa) magasépületek nyílásos és nyílás nélküli külső térelhatároló falán,

ab) KK és MK osztályú épületek előrenyúló épületrészeit alulról határoló födém alsó felületén, valamint a visszaugró épületrészei feletti, épületen kívüli teret felülről határoló födém alsó felületén,

ac) AK, KK, MK osztályú épületek nyitott áthajtóinak és átjáróinak fal- és mennyezeti felületein, ha ezek az egyedüli menekülési útvonalat és a tűzoltóság számára az egyetlen megközelítési lehetőséget jelentik,

ad) tűzfalon a terepcsatlakozástól függőlegesen mért 5 méter magasságig, a lábazat kivételével és

ae) nyílásos fallal kialakított légakna esetén,

b) A1-D tűzvédelmi osztályú lehet egyéb helyen.

(6) Ahol állami támogatással energetikai célú felújítás valósul meg és az épületre vonatkozóan homlokzati tűzterjedési határérték-követelmény van, ott a B-E tűzvédelmi osztályú hőszigetelő maggal rendelkező, vagy a légrékes homlokzati burkolati-, bevonati- és egyéb vakolt hőszigetelő rendszerek kivitelezésének megkezdését, a kivitelezőnek a kivitelezési munka megkezdése előtt legalább 15 nappal – a kedvezményezett jóváhagyásával ellátott nyilatkozatban – a támogatás megvalósulását ellenőrző szervezetnek írásban be kell jelentenie. A támogatás megvalósulását ellenőrző szervezet a kivitelezési munkák megfelelőségét az állami támogatású pályázatok esetében ellenőrzi és az ellenőrzésről készített jegyzőkönyvet a tűzvédelmi hatóság részére nyolc napon belül megküldi.

A terv szerinti kialakítás során a tűzfalon – D-i homlokzat – A1 tűzvédelmi osztályú szálas hőszigetelés kerül kialakításra mely megfelelő. Felhívom a figyelmet a NY-i homlokzat szomszédos telken (711 hrsz) lévő épületcsatlakozására, ahol 5 méteres sávon ugyancsak A1 homlokzati hőszigetelést kell alkalmazni (OTSZ 22.§ (2) bek).

A díszítő elemek vonatkozásában az egyes elemek, vagy a hőszigetelő rendszer részét kell hogy képezzék, vagy kialakításuk ne befolyásolja – igazolt módon -- hátrányosan tűzvédelmi szempontból a rendszer eredeti bevizsgált minőségét.

Figyelem!

Csak rendszer minősítéssel rendelkező hőszigetelő rendszer kialakítása megedett.

Az OTSZ 26. §-a kimondja:

(1) Homlokzati tűzterjedési határérték-követelmény van

a) a nyílásos külső térelhatároló falszerkezettel szemben,

b) a B-E tűzvédelmi osztályú külső térelhatároló falszerkezettel szemben,

c) a légrécs nélkül rögzített, szerelt B-D tűzvédelmi osztályú burkolati-, bevonati-, vakolt hőszigetelő rendszerek, valamint a légrékes A1-D tűzvédelmi osztályú burkolati-, bevonati-, vakolt hőszigetelő rendszerek alkalmazása esetén az érintett külső térelhatároló falszerkezettel szemben.

(2) A homlokzati tűzterjedési határérték vizsgálatlalt igazolt biztosítása helyettesíthető

a) az (1) bekezdés a) és b) pontja esetén homlokzati tűzterjedési gátnak megfelelő homlokzatkialakítással,

b) az (1) bekezdés szerinti esetekben beépített tűzterjedésgátló berendezés vagy a homlokzati tűzterjedési határérték-követelmény időtartamával megegyező időtartamig tűzállósági teljesítménnyel rendelkező külső térelhatároló fal létesítésével.

(3) A külső térelhatároló falra vonatkozó homlokzati tűzterjedési határérték követelménye az épület teljes magasságában a vonatkozó műszaki követelmény szerinti vizsgálattal igazoltan

a) földszint és legfeljebb 2 további építményszint esetén 15 perc,

b) földszint és legalább 3, legfeljebb 4 további építményszint esetén 30 perc,

c) földszint és 4-nél több további építményszint esetén 45 perc.

Fentiek alapján a külső térelhatároló falra vonatkozó homlokzati tűzterjedési határérték követelménye jelen épület esetében, a vonatkozó műszaki követelmény szerinti vizsgálattal igazoltan min. 15 perc (OTSZ. 26.§ (3) bek.).

8. Tűzszakaszolás

Eredeti engedélyezési tervanyag tűzvédelmi műszaki leírása alapján (nem tárgya jelen tűzvédelmi műszaki leírásnak).

9. Tűzgátló elválasztások

Eredeti engedélyezési tervanyag tűzvédelmi műszaki leírása alapján (nem tárgya jelen tűzvédelmi műszaki leírásnak).

10. Kiürítés, menekülés

Eredeti engedélyezési tervanyag tűzvédelmi műszaki leírása alapján (nem tárgya jelen tűzvédelmi műszaki leírásnak).

11. Felvonók

Eredeti engedélyezési tervanyag tűzvédelmi műszaki leírása alapján (nem tárgya jelen tűzvédelmi műszaki leírásnak).

12. Hasadó- és hasadó-nyíló felületek

Eredeti engedélyezési tervanyag tűzvédelmi műszaki leírása alapján (nem tárgya jelen tűzvédelmi műszaki leírásnak).

13. Elfolyásgátló terek

Eredeti engedélyezési tervanyag tűzvédelmi műszaki leírása alapján (nem tárgya jelen tűzvédelmi műszaki leírásnak).

14. Csatornázás

Eredeti engedélyezési tervanyag tűzvédelmi műszaki leírása alapján (nem tárgya jelen tűzvédelmi műszaki leírásnak).

15. Fűtés, hűtés

Eredeti engedélyezési tervanyag tűzvédelmi műszaki leírása alapján (nem tárgya jelen tűzvédelmi műszaki leírásnak).

16. Szellőzés

Eredeti engedélyezési tervanyag tűzvédelmi műszaki leírása alapján (nem tárgya jelen tűzvédelmi műszaki leírásnak).

17. Hő- és füstelvezetés

Eredeti engedélyezési tervanyag tűzvédelmi műszaki leírása alapján (nem tárgya jelen tűzvédelmi műszaki leírásnak).

18. Elektromos rendszer

Eredeti engedélyezési tervanyag tűzvédelmi műszaki leírása alapján (nem tárgya jelen tűzvédelmi műszaki leírásnak).

19. Elektrosztatikus feltöltődés elleni védelem

Eredeti engedélyezési tervanyag tűzvédelmi műszaki leírása alapján (nem tárgya jelen tűzvédelmi műszaki leírásnak).

20. Villámvédelem

Eredeti engedélyezési tervanyag tűzvédelmi műszaki leírása alapján (nem tárgya jelen tűzvédelmi műszaki leírásnak).

21. Gázérzékelők

Eredeti engedélyezési tervanyag tűzvédelmi műszaki leírása alapján (nem tárgya jelen tűzvédelmi műszaki leírásnak).

22. Beépített tűzjelző berendezés

Eredeti engedélyezési tervanyag tűzvédelmi műszaki leírása alapján (nem tárgya jelen tűzvédelmi műszaki leírásnak).

23. Beépített tűzoltó berendezés

Eredeti engedélyezési tervanyag tűzvédelmi műszaki leírása alapján (nem tárgya jelen tűzvédelmi műszaki leírásnak).

24. Biztonsági jelzések

Eredeti engedélyezési tervanyag tűzvédelmi műszaki leírása alapján (nem tárgya jelen tűzvédelmi műszaki leírásnak).

25. Oltóvíz ellátás

Eredeti engedélyezési tervanyag tűzvédelmi műszaki leírása alapján (nem tárgya jelen tűzvédelmi műszaki leírásnak).

26. Tűzoltási megközelítés, felvonulási terület, egyéb beavatkozási feltételek

Eredeti engedélyezési tervanyag tűzvédelmi műszaki leírása alapján (nem tárgya jelen tűzvédelmi műszaki leírásnak).

27. Tűzoltóság riasztása, kommunikáció

Eredeti engedélyezési tervanyag tűzvédelmi műszaki leírása alapján (nem tárgya jelen tűzvédelmi műszaki leírásnak).

28. Kivitelezési munkák tűzvédelme

A kivitelezésben csak olyan dolgozó vehet részt, aki a megfelelő tűzvédelmi oktatásban részesült. Tűzvédelmi szakvizsgához kötött tevékenységet csak olyan dolgozó végezhet, aki az adott foglalkozási ágra vonatkozó érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkezik.

Ugyancsak felhívom a beruházó és a kivitelező figyelmét arra, hogy a kivitelezés során az alábbiakban felsorolt tűzvédelmi témakörökben kiemelt figyelemmel és gondossággal járjon el:

- az épületszerkezetet beépítés előtt minden esetben ellenőrizni kell, hogy a rájuk jogszabályban előírt tűzvédelmi követelményeknek maradéktalanul megfelelnek-e,
- beépítésre kizárólag csak olyan épületszerkezet, építőanyag és gépészeti/villamos elem kerülhet, mely kielégíti a vonatkozó tűzvédelmi követelményeket,
- a követelménnyel terhelt épületszerkezetek, építőanyagok és gépészeti/villamos elemek tűzvédelmi megfelelőségét – a jogszabályban előírt formában -- a használatbavétel során, az illetékes tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetett, hitelt érdemlő módon igazolni kell,

29. Egyéb

Eredeti engedélyezési tervanyag tűzvédelmi műszaki leírása alapján (nem tárgya jelen tűzvédelmi műszaki leírásnak).

30./ Szakértői nyilatkozat

Figyelemmel a mód. 1996. évi XXXI. törvény 21.§-ára, alulírott tűzvédelmi szakértő kijelentem, hogy a Dunaszekcső Község Önkormányzat (7712 Dunaszekcső, Kossuth L. u. 35. szám), mint építtető által megvalósítandó „Polgármesteri Hivatal homlokzat felújítás (7712 Dunaszekcső, Kossuth L. u. 35. szám)” tárgyú építési engedéllyel kapcsolatos – kizárólag a homlokzati hőszigetelésre vonatkozó -- kiviteli tervanyag tűzvédelmi műszaki leírásának elkészítése során a tervezői adatszolgáltatást, a megrendelői igényeket vettem figyelembe, továbbá az építőipari kivitelezői tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglalt előírások szerint jártam el, valamint a vonatkozó műszaki előírásokon túl, az 54/2014.(XII.5.) BM. rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) vonatkozó fejezeteiben foglalt előírásokat is betartottam.

Mohács, 2017. november 2.



Schwoy Dezső
I-121/2013.
építész tűzvédelmi szakértő
7700 Mohács, Szent Imre u. 3.
tel: 06-30-9375-550
e-mail: schwoydezso@gmail.com